

OS2 = apparati decorativi

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------------------|----------------|---|-------------------------------|------|--------|-----------|----------|------------------------------|
| SEZIONE 01 - OPERE EDILI | | | | | | | | |
| 01 SCAVI | | | | | | | | |
| 1 | 01.A01.A65.010 | Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso. | | | | | | |
| | | Acque nere | (1,00+9,15+11,7)x0,60x1,50 | | | 19,66 | | |
| | | Tubazioni elettriche | (7,10+1,50)x0,85x1,20 | | | 8,77 | | |
| | | Rete gas | (10,75+2,00)x0,85x0,20 | | | 2,16 | | |
| | | Rete orizzontale pluviali | (11,70+14,20+11,70)x0,60x1,20 | | | 27,00 | | |
| | | Rete fluidi | (3,10+0,50)x0,85x0,60 | | | 1,83 | | |
| | | Distribuzione acqua | (12,25+14,20+1,00)x0,85x0,80 | | | 18,66 | | |
| | | | TOTALE | mc | € | 7,91 | € 617,61 | 30,65% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|-------------------------------|------|-------------------|-----------|----------|------------------------------|
| 2 | '01.A01.A95.005 | 'Scavo in trincea a pareti verticali eseguito amacchina con intervento manuale ove occorra, misurato a termine di capitolato, comprese: le armature metalliche a cassero continuo affondate contemporaneamente all'approfondimento dello scavo, per assicurare la stabilita' delle pareti l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 300.'Fino alla profondita' di m 3,00 | | | | | | |
| | | Allacciamento fognatura nera | (6,00x1,20x2,50) | | | 18,00 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 29,03 | 18,00 | € 522,54 | 46,96% |
| 3 | 01.A01.B90 010 | Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale | | | | | | |
| | | Acque nere | (1,00+9,15+11,7)x0,60x1,50 | | | 19,66 | | |
| | | Tubazioni elettriche | (7,10+1,50)x0,85x1,20 | | | 8,77 | | |
| | | Rete gas | (10,75+2,00)x0,85x0,20 | | | 2,16 | | |
| | | Rete orizzontale pluviali | (11,70+14,20+11,70)x0,60x1,20 | | | 27,00 | | |
| | | Rete fluidi | (3,10+0,50)x0,85x0,60 | | | 1,83 | | |
| | | Distribuzione acqua | (12,25+14,20+1,00)x0,85x0,80 | | | 18,66 | | |
| | | Allacciamento fognatura nera | (6,00x1,20x2,50) | | | 18,00 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 4,90 | 96,08 | € 470,79 | 27,47% |
| TOTALE SCAVI | | | | | TOTALE € 1.610,94 | | | |

01 DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------------------------|----------------|---|-------------------------------|------|------------|-----------|------------|------------------------------|
| 4 | 01.A02.A95.020 | Demolizione di strutture di rampe e pianerottoli di scale misurati in proiezione per la loro effettiva superficie, compreso l'abbassamento al piano di carico e la sistemazione nel cantiere, esclusi opere provvisonali, carico e trasporto alle discariche | | | | | | |
| | | rampa scala piano terreno | [(3,38x0,94)+(1,10x0,94)]+10% | | | 4,63 | | |
| | | rampa scala piano primo | (3,46x0,98)+10% | | | 3,72 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 35,70 | 8,35 | € 298,10 | 100,00% |
| 5 | 01.A02.B20.045 | Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di fabbricato,compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il loro trasporto alle discariche, computando i volumi prima della demolizione Eseguito sul calcestruzzo cementizio non armato,per sezioni inferiori a m² 0,10 | | | | | | |
| | | fori passaggio canne fumarie | 0,25*0,25*0,30*6 | | | 0,11 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 1.682,42 | 0,11 | € 189,27 | 99,53% |
| | | | | | | | | |
| TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI | | | | | TOTALE | | € 487,37 | |
| | | | | | | | | |
| 01 VESPAIO | | | | | | | | |
| 6 | N.P. 1 | Vespaiο su igloo, compreso getto e rete, escluso scavo e getto di pulizia | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 1+8+6+7 | (3,70x7,00)+(3,40x0,80) | | | 28,62 | | |
| | | locale 4 | (1,40x3,40) | | | 4,76 | | |
| | | locale 2 | (4,05x3,50) | | | 14,18 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | mq | € 37,08 | 47,56 | € 1.763,34 | 43,00% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|---------------------------|-----------------|--|---|------|-------------------|-----------|----------|------------------------|
| 7 | 01.P12.M35.015 | Rete elettrosaldata in acciaio per ripartizione carichi nei sottofondi e solai. In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 16x16 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | (4,46x9,77)-(1,70x2,05) | | | 40,09 | | |
| | | locale 4 | (2,18x4,54)+(1,58x0,36) | | | 10,46 | | |
| | | locale 2 | (4,78x4,23)+(0,60x0,90)x2 + (1,60x0,65) | | | 22,33 | | |
| | | locale 9 | (5,89x0,94) | | | 5,53 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 3 | (4,84x6,55)-(5,47x3,76) | | | 11,14 | | |
| | | <u>piano sottotetto</u> | 9,99x12,59 | | | 125,77 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 1,32 | € 284,22 | 44,34% |
| 8 | 01.A04.F60.0.10 | Posa in opera di rete elettrosaldata metallica In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 16x16 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | (4,46x9,77)-(1,70x2,05) | | | 40,09 | | |
| | | locale 4 | (2,18x4,54)+(1,58x0,36) | | | 10,46 | | |
| | | locale 2 | (4,78x4,23)+(0,60x0,90)x2 + (1,60x0,65) | | | 22,33 | | |
| | | locale 9 | (5,89x0,94) | | | 5,53 | | |
| | | <u>piano sottotetto</u> | 9,99x12,59 | | | 125,77 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 1,12 | € 228,68 | 98,00% |
| TOTALE VESPAI | | | | | TOTALE € 2.276,24 | | | |
| 01 MURATURE E CARTONGESSO | | | | | | | | |
| 9 | 01.A06.A20.025 | Tramezzi in mattoni legati con malta di calce in mattoni semipieni dello spessore di cm 12 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-------------------------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,46x3,15)+(1,60x2,30) | | | 17,73 | | |
| | | locale 3 | (4,84x3,00) | | | 14,52 | | |
| | | locale 4 | (1,58x2,28) | | | 3,60 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 43,95 | 35,85 | € 1.575,67 | 77,31% |
| 10 | 01.A06.A10.055 | Tramezzi in mattoni legati con malta di calce in mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m² 1 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (0,85x2,20) | | | 1,87 | | |
| | | locale 6 | (2,81x3,08) | | | 8,65 | | |
| | | locale 7 | (1,88x3,08) | | | 5,79 | | |
| | | locale 8 | (2,81x3,08) | | | 8,65 | | |
| | | locale 9 | (0,97x3,08) | | | 2,99 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 14 | (1,82x3,00) | | | 5,46 | | |
| | | locale 16 | (2,74x3,00)+(0,68x3,00) | | | 10,26 | | |
| | | locale 17 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | (0,40x3,00) | | | 1,20 | | |
| | | locale 24 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | locale 25 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 29,76 | 69,54 | € 2.069,44 | 78,57% |
| 11 | N.P. 2 | Parete in cartongesso sp. 10 cm | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (1,20x2,00)+(1,14x2,78) | | | 5,57 | | |
| | | locale 2 | (2,56x3,08)+(1,39x3,08)+(0,94x3,08) | | | 15,06 | | |
| | | locale 7 | (3,03x3,08) | | | 9,33 | | |
| | | locale 10 | 4,63x3,15 | | | 14,58 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 12 | (3,20x3,00)+(3,61x3,00) | | | 20,43 | | |
| | | locale 14 | (1,60x3,00)+(1,34x3,00) | | | 8,82 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|---|-------------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 17 | (1,47x3,00) | | | 4,41 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | 4,49x3,15 | | | 14,14 | | |
| | | locale 19 | (4,97x3,00) | | | 14,91 | | |
| | | locale 20 | (3,17x3,00)+(3,56x3,00) | | | 20,19 | | |
| | | locale 22 | (4,44x3,00) | | | 13,32 | | |
| | | locale 23 | (1,49x2,96)+(1,42x2,96)+(1,43x3,00) | | | 12,90 | | |
| | | cavedio per passaggio impianti 12 | (0,51x0,31) x h 272 | | | 0,43 | | |
| | | cavedio per passaggio impianti 20 | (0,51x0,31) x h 274 | | | 0,44 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 154,54 | € 7.761,22 | 69,81% |
| 12 | N.P. 3 | Sovrapprezzo per parete in cartongesso REI 120 | | | | | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 4,63x3,15 | | | 14,58 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | 4,49x3,15 | | | 14,14 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 28,73 | € 359,96 | 36,53% |
| 13 | N.P. 9 | SOVRAPPREZZO PER LASTRE IDROREPELLENTI | c.gesso bagni | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (1,21x3,08) | | | 3,73 | | |
| | | locale 6 | (1,41x3,08) | | | 4,34 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 17 | (2,95x3,00)+(1,47x3,00) | | | 13,26 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74x2,97)+(1,42x3,00) | | | 12,40 | | |
| | | locale 25 | (2,74x2,97)+(1,49x3,00) | | | 12,61 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 46,34 | € 170,05 | 36,53% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|----------|-------------|------------|------------------------------|
| 14 | N.P. 4 | Rivestimento in cartongesso del vano ascensore costituito da: telaio in profili a U di acciaio zincato ancorati alla struttura metallica dell'ascensore con fissaggio sul solo lato esterno di doppia lastra in cartongesso sovrapposta (10+10 cm); Telaio in profili lato interno di singola lastra in cartongesso (10 cm) | | | | | | |
| | | | (2,35+1,80)x2x9,35 | | | 77,61 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 70,30 | 77,61 | € 5.455,63 | 72,67% |
| 15 | N.P. 11 | Fornitura e posa di telaio a scomparsa per porta scorrevole | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 8 | | | | 1,00 | | |
| | | | | cad | € 639,88 | 1,00 | € 639,88 | 31,60% |
| 16 | 01.A09.A15.010 | Realizzazione di tetto a tegole curve, con coppo canale con nasello antiscivolo agganciato alla listellatura orizzontale di sezione 4x4, coppo di copertura bloccato al coppo canale con gancio zincato, esclusa la grossa travatura, compresa ogni altra provvista e la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni sui colmi, sugli spigoli di dislivello e contro i muri. la listellatura orizzontale sarà costituita dalla sovrapposizione orizzontale di correnti in abete con distanza interassiale di cm 18, inchiodati alla sottostante travatura uso Trieste; | fornitura e posa di coppo speciale per aerazione sfiato (voce assimilata) | | | | | |
| | | Con coppo di copertura di colore antichizzato | | | | | | |
| | | | | mq | € 46,98 | 1,00 | € 46,98 | 64,33% |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE MURATURE E CARTONGESSO | | | € 18.078,83 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|--|------|---------|-----------|---------|------------------------------|
| | 01 | INTONACI | | | | | | |
| 17 | 01.A10.A20.005 | Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. Spessore 2 cm | NB: INTONACO DIVISORIO BAGNI 6,16,24 CONTEGGIATO NEL MURO LOCALE ADIACENTE | | | | | |
| | | NUOVI TRAMEZZI | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,46x3,15)+(1,60x2,30) | | | 17,73 | | |
| | | locale 3 | (4,84x3,00) | | | 14,52 | | |
| | | locale 4 | (1,58x2,28) | | | 3,60 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (0,85x2,20) | | | 1,87 | | |
| | | locale 7 | (1,88x3,08) | | | 5,79 | | |
| | | locale 8 | (2,81x3,08) | | | 8,65 | | |
| | | locale 9 | (0,97x3,08) | | | 2,99 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 14 | (1,82x3,00) | | | 5,46 | | |
| | | locale 17 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | (0,40x3,00) | | | 1,20 | | |
| | | locale 25 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | NUOVI SETTI | (6*2,8) | | PARZ | 16,80 | | |
| | | | | | PARZ X2 | 95,05 | | |
| | | | | | | 190,11 | | |
| | | | | | | | | |
| | | MURI OGGETTO DI SPICCONATURA | | | | | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77+9,77)x2,80+ (4,54+2,18+2,18)x2,80 +(4,84+6,55+6,55)x2,80 (4,78+4,78+4,23+4,23)x2,80 +(5,99+5,99+0,94)x2,80 | | | 241,47 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|-----------|----------|---------------|--------------------|------------------------------|
| | | interno piano primo | (4,44+4,44+12,74+12,74)x3,05 +(4,90+4,90+4,26+4,26)x3,05 +(4,90+4,90+7,77+7,77)x3,05 | | | 237,94 | | |
| | | interno piano secondo | (4,49+4,49+12,74+12,74)x3,05 +(4,97+4,97+12,59+12,59)x3,05 | | | 212,21 | | |
| | | contorno finestre e portefinestre | 40x1x2,20 | | | 88,00 | | |
| | | A DEDURRE | | | | | | |
| | | intonaco macroporoso | (4,46+4,46+9,77+9,77)*0,60+ (4,54+4,54+2,18+2,18)*0,60 +(4,84+4,84+6,55+6,55)*1,20 (4,78+4,78+4,23+4,23)*0,60 +(5,99+5,99+0,94)*0,60 | | | -70,35 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | PARZIALE | 709,27 | | |
| | | RINZAFFO MURI INTERNI | TOTALE | mq | € | 899,38 | € 17.528,91 | 95,92% |
| 18 | 01.A10.B00.005 | Intonaco eseguito con grassetto di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso | | | | | | |
| | | NUOVI TRAMEZZI | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,46x3,15)+(1,60x2,30) | | | 17,73 | | |
| | | locale 3 | (4,84x3,00) | | | 14,52 | | |
| | | locale 4 | (1,58x2,28) | | | 3,60 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (0,85x2,20) | | | 1,87 | | |
| | | locale 7 | (1,88x3,08) | | | 5,79 | | |
| | | locale 8 | (2,81x3,08) | | | 8,65 | | |
| | | locale 9 | (0,97x3,08) | | | 2,99 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 14 | (1,82x3,00) | | | 5,46 | | |
| | | locale 17 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|-----------------------------------|--|------|----------|-----------|---------|------------------------------|
| | | locale 23 | (0,40x3,00) | | | 1,20 | | |
| | | locale 25 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | NUOVI SETTI | (6*2,8) | | | 16,80 | | |
| | | | | | PARZ | 95,05 | | |
| | | | | | PARZ X2 | 190,11 | | 96,09% |
| | | | | | | | | |
| | | MURI OGGETTO DI SPICCONATURA | | | | | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77)x2,80+ (4,54+2,18+2,18)x2,80 +(4,84+6,55+6,55)x2,80 (4,78+4,78+4,23+4,23)x2,80 +(5,99+5,99+0,94)x2,80 | | | 241,47 | | |
| | | interno piano primo | (4,44+4,44+12,74+12,74)x3,05 +(4,90+4,90+4,26+4,26)x3,05 +(4,90+4,90+7,77+7,77)x3,05 | | | 237,94 | | |
| | | interno piano secondo | | | | | | |
| | | contorno finestre e portefinestre | (4,49+4,49+12,74+12,74)x3,05 +(4,97+4,97+12,59+12,59)x3,05 40x1x2,20 | | | 212,21 | | |
| | | | | | | 88,00 | | |
| | | A DEDURRE | | | | | | |
| | | intonaco macroporoso | (4,46+4,46+9,77+9,77)*0,60+ (4,54+4,54+2,18+2,18)*0,60 +(4,84+4,84+6,55+6,55)*1,20 (4,78+4,78+4,23+4,23)*0,60 +(5,99+5,99+0,94)*0,60 | | | -70,35 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | PARZIALE | 709,27 | | |
| | | | | | | | | |
| | | a dedurre rivestimento servizi | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (2,81+1,21)x2x h 2,00 | | | 22,48 | | |
| | | locale 6 | (2,94+1,41)x2x h 2,00 | | | 17,40 | | |
| | | locale 8 | (2,81+1,55)x2x h 2,00 | | | 17,44 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (2,74x2)x h 2,00 | | | 10,96 | | |
| | | locale 17 | (2,74+1,47) x h 2,00 | | | 8,42 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74+1,42) x h 2,00 | | | 8,32 | | |
| | | locale 25 | (2,74+1,49) x h 2,00 | | | 8,46 | | |
| | | | | | PARZIALE | -93,48 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|-----------|----------|---------------|-------------------|------------------------------|
| | | INTONACO MURI INTERNI | TOTALE | mq | € | 805,90 | € 5.850,83 | 97,60% |
| 19 | 01.A10.A20.005 | Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. Spessore 2 cm | | | | | | |
| | | RIFACIMENTO INTONACO SU MURI ESTERNI | | | | | | |
| | | facciate esterne | (13,10x2)x10,00 + (11,10x2)x10,00 AL 50% | | | 242,00 | | |
| | | sporgenza wc ballatoio | (1,70+1,70+1+1+1)x3x3 | | | 57,60 | | |
| | | facciate esterne | A DEDURRE SUPERFICIE SUPERFICIE INTONACO MACROPOROSO | | | | | |
| | | muro cortile lato ovest | (13,10x2)*0,80 + (11,10x2)*0,80 | | | -38,72 | | |
| | | muro basso cortile lato sud | 17 | | | 17,00 | | |
| | | muro alto cortile lato sud-est | 6 | | | 6,00 | | |
| | | muro alto cortile lato nord | 13 | | | 13,00 | | |
| | | RINZAFFO MURI ESTERNI | TOTALE | mq | € | 331,38 | € 6.458,60 | 95,92% |
| 20 | 01.A10.B00.065 | Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso. Eseguito ad un'altezza superiore a m.4 per una superficie complessiva di almeno mq 1. | | | | | | |
| | | RIFACIMENTO INTONACO SU MURI ESTERNI | | | | | | |
| | | facciate esterne | (13,10x2)x10,00 + (11,10x2)x10,00 AL 50% | | | 242,00 | | |
| | | sporgenza wc ballatoio | (1,70+1,70+1+1+1)x3x3 | | | 57,60 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| 23 | 01.A11.A40.005 | Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15.'Formato con calcestruzzo cementizio avente resi-stenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 | prezzo moltiplicato per spessore 9 cm | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 0 | (2,70x1,14) | | | 3,08 | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,45)+(1,31x0,31)+(1,20x0,20)+(1,20x0,39) | | | 8,00 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,94x0,50)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,66 | | |
| | | locale 3 e 4 | NO | | | 11,88 | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21)+(0,80x0,10) | | | 3,48 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41)+(0,80x0,10)+(1,04x0,30) | | | 4,35 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,55)+(0,90x0,30)+(0,80x0,10) | | | 4,71 | | |
| | | locale 9 | (3,93x0,94)+(0,80x0,10) | | | 3,77 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 28,35 | 71,65 | € 2.031,24 | 81,13% |
| 24 | N.P. 6 | Massetto alleggerito adatto a ricevere la posa di pavimenti, costituito da premiscelato a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento di umidità circa 1% a 30' secondo UNI EN 13055-1) leganti specifici e additivi. Densità in opera non superiore a1000 kg/mc. | massetto alleggerito solai. h 9 cm | | | | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | (4,88x1,48)+(0,90x0,12)+(1,24x0,90)+(1,33x0,39) | | | 8,97 | | |
| | | locale 11 | (1,20x0,51)+(0,90x0,37)+(1,05x0,45)+(1,17x0,51)+(4,90x4,35) | | | 23,33 | | |
| | | locale 12 | (3,20x3,51)-(0,31x0,51)+(0,80x0,10)+(1,30x0,46) | | | 11,75 | | |
| | | locale 13 | (4,38x4,95)+(1,11x0,46)+(1,20x0,46)+(1,11x0,41)+(1,49x1,34)+(0,80x0,10) | | | 25,28 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | locale 16 | (1,26x0,40)+(1,42x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,47 | | |
| | | locale 17 | (1,02x0,46)+(1,47x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,58 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|--|---|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,88x1,51)+(1,22x0,38)+(1,35x0,28) | | | 8,21 | | |
| | | locale 19 | (4,98x4,86)+(1,28x0,46)+(1,08x0,37)+(1,16x0,37)+(0,80x0,10) | | | 25,70 | | |
| | | locale 20 | (3,16x3,46)-(0,31x0,51)+(1,08x0,37) | | | 11,18 | | |
| | | locale 21 | (4,38x4,99)+(1,42x1,49)+(1,02x0,46)+(1,22x0,37)+(1,18x0,38)+(1,26x0,43) | | | 25,88 | | |
| | | locale 22 | (4,44x4,33)+(1,25x0,35)+(0,90x0,12)+(1,12x0,46) | | | 20,29 | | |
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42)+(1,21x0,38)+(0,80x0,10) | | | 4,43 | | |
| | | locale 25 | (1,49x2,74)+(1,03x0,46)+(0,80x0,10) | | | 4,64 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 39,35 | 215,20 | € 8.467,97 | 24,35% |
| 25 | N.P. 7 | Provvista di piastrelle per pavimenti in colto | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,45)+(1,31x0,31)+(1,20x0,20)+(1,20x0,39) | | | 8,00 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,94x0,50)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,66 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | locale 9 | (3,53x0,97)+(0,80x0,10) | | | 3,50 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | (4,88x1,48)+(0,90x0,12)+(1,24x0,90)+(1,33x0,39) | | | 8,97 | | |
| | | locale 11 | (1,20x0,51)+(0,90x0,37)+(1,05x0,45)+(1,17x0,51)+(4,90x4,35) | | | 23,33 | | |
| | | locale 12 | (3,20x3,51)-(0,31x0,51)+(0,80x0,10)+(1,30x0,46) | | | 11,75 | | |
| | | locale 13 | (4,38x4,95)+(1,11x0,46)+(1,20x0,46)+(1,11x0,41)+(1,49x1,34)+(0,80x0,10) | | | 25,28 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,88x1,51)+(1,22x0,38)+(1,35x0,28) | | | 8,21 | | |
| | | locale 19 | (4,98x4,86)+(1,28x0,46)+(1,08x0,37)+(1,16x0,37)+(0,80x0,10) | | | 25,70 | | |
| | | locale 20 | (3,16x3,46)-(0,31x0,51)+(1,08x0,37) | | | 11,18 | | |
| | | locale 21 | (4,38x4,99)+(1,42x1,49)+(1,02x0,46)+(1,22x0,37)+(1,18x0,38)+(1,26x0,43) | | | 25,88 | | |
| | | locale 22 | (4,44x4,33)+(1,25x0,35)+(0,90x0,12)+(1,12x0,46) | | | 20,29 | | |
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | | TOTALE | mq | € | 240,96 | € 7.443,20 | |
| 26 | 01.A12.B75.005 | Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaiffo | posa piastrelle cotto (voce assimilabile) | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,45)+(1,31x0,31)+(1,20x0,20)+(1,20x0,39) | | | 8,00 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,94x0,50)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,66 | | |
| | | locale 9 | (3,53x0,97)+(0,80x0,10) | | | 3,50 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | (4,88x1,48)+(0,90x0,12)+(1,24x0,90)+(1,33x0,39) | | | 8,97 | | |
| | | locale 11 | (1,20x0,51)+(0,90x0,37)+(1,05x0,45)+(1,17x0,51)+(4,90x4,35) | | | 23,33 | | |
| | | locale 12 | (3,20x3,51)-(0,31x0,51)+(0,80x0,10)+(1,30x0,46) | | | 11,75 | | |
| | | locale 13 | (4,38x4,95)+(1,11x0,46)+(1,20x0,46)+(1,11x0,41)+(1,49x1,34)+(0,80x0,10) | | | 25,28 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,88x1,51)+(1,22x0,38)+(1,35x0,28) | | | 8,21 | | |
| | | locale 19 | (4,98x4,86)+(1,28x0,46)+(1,08x0,37)+(1,16x0,37)+(0,80x0,10) | | | 25,70 | | |
| | | locale 20 | (3,16x3,46)-(0,31x0,51)+(1,08x0,37) | | | 11,18 | | |
| | | locale 21 | (4,38x4,99)+(1,42x1,49)+(1,02x0,46)+(1,22x0,37)+(1,18x0,38)+(1,26x0,43) | | | 25,88 | | |
| | | locale 22 | (4,44x4,33)+(1,25x0,35)+(0,90x0,12)+(1,12x0,46) | | | 20,29 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|---|-------------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 26,80 | 240,96 | € 6.457,69 | 93,58% |
| 27 | 01.P11.B10.005 | Plastrelle di ceramica smaltate (cottoforte) compresi pezzi speciali. 'Dimensioni cm 20x20 - non decorate. | rivestimento servizi | | | | | |
| | | <u>piano terreno.</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | | | | | | |
| | | locale 6 | | | | 22,48 | | |
| | | locale 8 | | | | 17,40 | | |
| | | | | | | 17,44 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | | | | 16,64 | | |
| | | locale 17 | | | | 16,84 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74+1,42)x2x h 2,00 | | | 16,64 | | |
| | | locale 25 | (2,74+1,49)x2x h 2,00 | | | 16,92 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 9,79 | 124,36 | € 1.217,48 | |
| 28 | '01.A12.G00.005 | Posa in opera di rivestimento di pareti con piastrelle rettangolari o quadrate, con o senza bisello dato in opera con malta cementizia, con giunti sigillati a cemento bianco; escluso il rinzaffo. 'In caolino, maiolica smaltata o gres ceramico, per superfici di almeno m² 0,20 | rivestimento servizi | | | | | |
| | | <u>piano terreno.</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | | | | 22,48 | | |
| | | locale 6 | | | | 17,40 | | |
| | | locale 8 | | | | 17,44 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | | | | 16,64 | | |
| | | locale 17 | | | | 16,84 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74+1,42)x2x h 2,00 | | | 16,64 | | |
| | | locale 25 | (2,74+1,49)x2x h 2,00 | | | 16,92 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 30,81 | 124,36 | € 3.831,53 | 97,20% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|---|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| 29 | '01.P11.A50.085 | Pavimento in marmo lavorato al piano di sega, in misure di serie (cm 15x30 - 40x20 - 50x25 - 60x x30 - 20x20 - 30x30). 'In marmo bianco Carrara tipo b/c-spessore cm 1,3 | pavimento servizi | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21)+(0,80x0,10) | | | 3,48 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41)+(0,80x0,10)+(1,04x0,30) | | | 4,35 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,55)+(0,90x0,30)+(0,80x0,10) | | | 4,71 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (1,26x0,40)+(1,42x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,47 | | |
| | | locale 17 | (1,02x0,46)+(1,47x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,58 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42)+(1,21x0,38)+(0,80x0,10) | | | 4,43 | | |
| | | locale 25 | (1,49x2,74)+(1,03x0,46)+(0,80x0,10) | | | 4,64 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | mq | € 53,39 | 30,66 | € 1.636,86 | |
| 30 | 01.A12.B75.005 | Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzaffo | posa piastrelle in marmo (voce assimilabile) | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21)+(0,80x0,10) | | | 3,48 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41)+(0,80x0,10)+(1,04x0,30) | | | 4,35 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,55)+(0,90x0,30)+(0,80x0,10) | | | 4,71 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (1,26x0,40)+(1,42x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,47 | | |
| | | locale 17 | (1,02x0,46)+(1,47x2,74)+(0,80x0,10) | | | 4,58 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42)+(1,21x0,38)+(0,80x0,10) | | | 4,43 | | |
| | | locale 25 | (1,49x2,74)+(1,03x0,46)+(0,80x0,10) | | | 4,64 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 30,66 | € 867,33 | 93,58% |
| 31 | 01.P16.B50 005 | Zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido, dello spessore di mm 8 con bordo raccordato. H=8cm | battiscopa in legno | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 2 | 4,77+3,63+4,27+4,84+1,39+0,50 | | | 19,40 | | |
| | | locale 3 | NO | | | | | |
| | | locale 7 | 1,55+4,91+3,41+1,86+4,08+0,57+0,57+1,28 | | | 18,23 | | |
| | | locale 9 | (3,53+0,97)x2 | | | 9,00 | | |
| | | locale ripristiglio pulizie | (2,70 + 1,14) x 2 | | | 7,68 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 11 | (4,90 + 4,34) x 2 | | | 18,48 | | |
| | | locale 12 | (3,51 + 3,20) x 2 | | | 13,42 | | |
| | | locale 13 | (4,95+4,38)x2+(1,49+1,34+1,49) | | | 22,98 | | |
| | | locale 15 | (4,05 + 4,35) x 2 + 0,28 | | | 17,08 | | |
| | | locale 14 | 1,58+3,29+3,51+2,16+0,48+1,34+2,02 | | | 14,38 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 19 | (4,97 + 4,86) x 2 | | | 19,66 | | |
| | | locale 20 | (3,46 + 3,18) x 2 | | | 13,28 | | |
| | | locale 21 | (4,99 + 4,34) x 2 + 1,43 1,51+1,51+0,46+0,46 | | | 22,52 | | |
| | | locale 22 | (4,47 + 4,33) x 2 | | | 17,60 | | |
| | | locale 23 | 1,60+3,31+3,60+1,66+2,00+1,62 | | | 13,79 | | |
| | | | TOTALE | | | 227,50 | | |
| | | | TOTALE | m | € | 1820,01 | € 1.274,01 | |
| 32 | 01.A12.C90 005 | Posa in opera di zoccolino compreso tasselli ad espansione, viti in ottone e rosette, tagli negli angoli e spigoli | battiscopa in legno | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|--|--|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 0 | (2,70 + 1,14) x 2 | | | 7,68 | | |
| | | locale 1 | 4,75+4,75+1,85+1,66 | | | 13,01 | | |
| | | locale 2 | 4,77+3,63+4,27+4,84+1,39+0,50 | | | 19,40 | | |
| | | locale 3 | NO | | | | | |
| | | locale 7 | 1,55+4,91+3,41+1,86+4,08+0,57+0,57+1,28 | | | 18,23 | | |
| | | locale 9 | (3,53+0,97)x2 | | | 9,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 4,88+4,34+1,48+1,87+4,88 | | | 17,45 | | |
| | | locale 11 | (4,90 + 4,34) x 2 | | | 18,48 | | |
| | | locale 12 | (3,51 + 3,20) x 2 | | | 13,42 | | |
| | | locale 13 | (4,95+4,38)x2+(1,49+1,34+1,49) | | | 22,98 | | |
| | | locale 15 | (4,05 + 4,35) x 2 + 0,28 | | | 17,08 | | |
| | | locale 14 | 1,58+3,29+3,51+2,16+0,48+1,34+2,02 | | | 14,38 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | 4,86+1,78+1,51+4,86 | | | 13,01 | | |
| | | locale 19 | (4,97 + 4,86) x 2 | | | 19,66 | | |
| | | locale 20 | (3,46 + 3,18) x 2 | | | 13,28 | | |
| | | locale 21 | (4,99 + 4,34) x 2 + 1,43 1,51+1,51+0,46+0,46 | | | 22,52 | | |
| | | locale 22 | (4,47 + 4,33) x 2 | | | 17,60 | | |
| | | locale 23 | 1,60+3,31+3,60+1,66+2,00+1,62 | | | 13,79 | | |
| | | | TOTALE | m | € | 5,29 | € 1.433,44 | 90,38% |
| 33 | N.P. 26 | Fornitura e posa di battiscopa in legno sagomato per cavidotto | zoccolo salone | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 3 | | | | 26,00 | | |
| | | | TOTALE | m | € | 34,62 | € 900,12 | 71,04% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---------------------------------|------|--------|-----------|---------|------------------------------|
| 34 | 01.A17.A40.050 | Legname lavorato su misura sulle diverse facce, con incastri e sagome semplici con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli,zoccolini piani d'armadio ecc.:In larice d'America e per quantitativi inferiori a m³ 0,10. | | | | | | |
| | | <u>davanzali interni</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | 1,18*0,37 | | | 0,44 | | |
| | | locale 2 | 1,215*0,43 | | | 0,52 | | |
| | | locale 3 | 1,08*0,41 | | | 0,44 | | |
| | | locale 6 | 1,01*0,22 | | | 0,22 | | |
| | | locale 8 | 0,90*0,37 | | | 0,33 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 11 | 1,01*0,29 | | | 0,29 | | |
| | | | 1,09*0,31 | | | 0,34 | | |
| | | | 1,10*0,31 | | | 0,34 | | |
| | | locale 13 | 1,05*0,26 | | | 0,27 | | |
| | | | 1,08*0,26 | | | 0,28 | | |
| | | | 0,99*0,17 | | | 0,17 | | |
| | | locale 16 | 1,12*0,225 | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | 1,12*0,25 | | | 0,28 | | |
| | | locale 19 | 1,12*0,25 | | | 0,28 | | |
| | | | 1,02*0,23 | | | 0,23 | | |
| | | | 1,05*0,23 | | | 0,24 | | |
| | | locale 20 | 1,01*0,23 | | | 0,23 | | |
| | | locale 21 | 1,10*0,23 | | | 0,25 | | |
| | | | 1,09*0,23 | | | 0,25 | | |
| | | | 1,08*0,22 | | | 0,24 | | |
| | | locale 22 | 1,13*0,22 | | | 0,25 | | |
| | | locale 24 | 1,11*0,225 | | | 0,25 | | |
| | | | parziale per spessore davanzale | | | 6,41 | | |
| | | | parziale | 0,04 | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|---|------|------------|-----------|------------|------------------------------|
| | | | parziale davanzali interni | | | 0,26 | | |
| | | <u>zoccolo sagomato vano scala</u> | (79*0,015) | | | 1,19 | | |
| | | <u>alzate gradini</u> | (9,5*0,015) | | | 0,14 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 2.730,68 | 1,58 | € 4.325,23 | 62,88% |
| 35 | 01.A17.A60.007 | Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie. Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi inferiori a m³ 0,1 | davanzali, zoccolo scala +alzata | | | | | |
| | | davanzali interni | 0,26 | | | 0,26 | | |
| | | zoccolo perimetrale sagomato vano scala | (79*0,015) | | | 1,19 | | |
| | | alzate gradini | (9,5*0,015) | | | 0,14 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 1.064,47 | 1,58 | € 1.686,06 | 99,19% |
| 36 | '01.P11.A91.005 | Fornitura di lastre perfettamente modulari, reflate e calibrate, per pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, legati con resina poliestere mediante vibrocompattazione sottovuoto e successiva catalisi a caldo, classe 1.'Dimensioni mm 600x600 - spessore mm 25 | pavimento sopraelevato | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40)+(0,90x0,12)+(1,71x0,54) | | | 11,31 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 74,10 | 11,31 | € 837,97 | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|-------------------------------|-----------------|---|---|------|--------------------|-----------|----------|------------------------------|
| 37 | 01.P11.A92.005 | 'Struttura portante per pavimentazioni sopraelevate costituita da supporti regolabili in verticale in acciaio zincato, con campo di regolazione di mm +0 -25, composti da una testa nervata idonea a ricevere le estremità dei traversi, colonna filettata munita di dado di regolazione, atta a compensare differenze di planarità del pavimento di appoggio, completa di elementi orizzontali zincati di irrigidimento e guarnizione colbente antirombo | pavimento sopraelevato | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40)+(0,90x0,12)+(1,71x0,54) | | | 11,31 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 17,39 | 11,31 | € 196,66 | |
| 38 | '01.P11.E55.005 | Pavimento vinilico omogeneo a strato unico, marmorizzato, pressato e temperato, rispondente alle norme antincendio, classe 1, esente da amianto.'Spessore mm 2 - in piastrelle di cm 60x60 | pavimento sopraelevato | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40)+(0,90x0,12)+(1,71x0,54) | | | 11,31 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 19,01 | 11,31 | € 214,98 | |
| 39 | '01.A12.B90.005 | Posa in opera di pavimentazioni sopraelevate in conglomerato a matrice granito, sabbia silicea o quarzo, compresa la struttura portante ed ogni lavorazione occorrente per dare il pavimento perfettamente finito.'Esclusa la provvista delle lastre | pavimento sopraelevato | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40)+(0,90x0,12)+(1,71x0,54) | | | 11,31 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 26,21 | 11,31 | € 296,40 | 33,66% |
| PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI | | | | | TOTALE € 43.118,18 | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--|----------------|--|---|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| 01 ISOLAMENTI TERMICI E IMPERMEABILIZZAZIONI | | | | | | | | |
| 40 | 01.P09.A10.010 | Lastre di polistirolo espanso stampate, per l'isolamento termico di solai e pareti; prezzo al cm di spessore, densità 20 kg/mc, con marginatura a battente, spessore 10 cm | isolante sottotetto | | | | | |
| | | <u>piano sottotetto</u> | 9,99x12,59x10 cm | | | 1257,74 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 0,78 | 1257,74 | € 981,04 | |
| 41 | 01.P09.A10.030 | Lastre di polistirolo espanso stampate, per l'isolamento termico di solai e pareti; prezzo al cm di spessore, densità 30 kg/m³, senza marginatura a battente | isolante sottopavimento | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | (4,46x9,77)-(1,70x2,05)x5 cm | | | 200,45 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,94x0,50)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 93,32 | | |
| | | locale 9 | (3,93x0,94)+(0,80x0,10)x5 cm | | | 18,87 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 1,08 | 312,64 | € 337,65 | |
| 42 | 01.A09.G50 005 | Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato | | | | | | |
| | | <u>piano sottotetto</u> | 9,99x12,59 | | | 125,77 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | (4,46x9,77)-(1,70x2,05) | | | 40,09 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,94x0,50)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,66 | | |
| | | locale 9 | (3,93x0,94)+(0,80x0,10) | | | 3,77 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 5,87 | 188,30 | € 1.105,33 | 100,00% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---|------|---------|------------|----------|------------------------------|
| 43 | 01.A09.E40.005 | Impermeabilizzazione di muri controterra previa imprimitura della superficie con primer bituminoso in fase solvente e successiva applicazione di membrana prefabbricata elastoplastomerica, dello spessore di mm 4, armata con geotessile non tessuto poliestere prodotto da filo continuo e flessibilità a freddo - 10°C, con membrana di tipo normale | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | fossa ascensore (muraglioni + platea) | (1,80+2,4)x2x1,40+(3x3,55)-(1,8x2,4)+0,4x(3,55+3)x2 | | | 23,33 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 14,60 | 23,33 | € 340,62 | 60,50% |
| 44 | 01.P10.F55.005 | Barriera a vapore per manti sintetici di impermeabilizzazione in polietilene.'Dello spessore di mm 0,3 | | | | | | |
| | | <u>piano sottotetto</u> | 9,99x12,59 | | | 125,77 | | |
| | | <u>vespai</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | (4,46x9,77)-(1,70x2,05) | | | 40,09 | | |
| | | locale 4 | (2,18x4,54)+(1,58x0,36) | | | 10,46 | | |
| | | locale 2 | (4,78x4,23)+(0,60x0,90)x2 + (1,60x0,65) | | | 22,33 | | |
| | | locale 9 | (5,89x0,94) | | | 5,53 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 1,44 | 204,18 | € 294,02 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | TOTALE ISOLAMENTI | | | TOTALE | € 3.058,66 | | |
| | | | | | | | | |
| | 01 | CONTROSOFFITTI | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|--|---|------|--------|-----------|---------|------------------------------|
| 45 | N.P. 8 | CONTROSOFFITTO SOSPESO, COMPENSIVO DI STRUTTURA PORTANTE, COSTITUITO DA LASTRE IN GESSO RIVESTITO DA 13 MM AVVITATE AD UNA STRUTTURA CON PROFILI AD U E C SOSPESA. GIUNTI A VISTA TOTALMENTE RASATI. | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,46) | | | 6,94 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,19 | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21) | | | 3,40 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41) | | | 3,96 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,51) | | | 4,24 | | |
| | | locale 9 | (3,53x0,97) | | | 3,42 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | (1,48x1,87) | | | 2,77 | | |
| | | locale 11 | (4,90x4,34) | | | 21,27 | | |
| | | locale 12 | (3,51x3,20) | | | 11,23 | | |
| | | locale 13 | (4,95x4,38)+(1,34x1,49) | | | 23,67 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | locale 16 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 17 | (2,74x1,47) | | | 4,03 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,68x4,86)-(1,80x2,35) | | | 18,51 | | |
| | | locale 19 | (4,86x4,97) | | | 24,15 | | |
| | | locale 20 | (3,18x3,46) | | | 11,00 | | |
| | | locale 21 | (4,99x4,34)+(1,43x1,49) | | | 23,79 | | |
| | | locale 22 | (4,47x4,33) | | | 19,36 | | |
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 25 | (2,74x1,49) | | | 4,08 | | |
| | | <u>rampanti scala</u> | 24 | | | 24,00 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|-------------------------------------|------|--------|-----------|-------------|------------------------------|
| | | | TOTALE | mq | € | 286,01 | € 12.664,46 | 57,00% |
| | | | | | | | | |
| 46 | N.P. 9 | SOVRAPPREZZO PER LASTRE IDROREPELLENTI | c.gesso bagni | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21) | | | 3,40 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41) | | | 3,96 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,51) | | | 4,24 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 17 | (2,74x1,47) | | | 4,03 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 25 | (2,74x1,49) | | | 4,08 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 27,50 | € 100,92 | 36,53% |
| | | | | | | | | |
| 47 | '01.P09.E27.005 | 'Struttura portante per controsoffitto formato da pannelli di fibra minerale, in profili a t di acciaio zincato, verniciati nella parte in vista sostenuta da pendini in filo di ferro zincato ancorati al soffitto, compresa la fornitura del pendinaggio | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40) | | | 10,28 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 10,28 | € 38,13 | |
| | | | | | | | | |
| 48 | '01.P09.C50.010 | Pannelli isolanti fono-assorbenti in lastre fo- rate di gesso da cm 60 x 60.'a fori ciechi, senza lana di vetro | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40) | | | 10,28 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 10,28 | € 143,27 | |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|-----------------------|-----------------|---|-------------------------------------|------|--------------------|-----------|----------|------------------------------|
| 49 | '01.A09.L50.005 | Posa in opera di controsoffitto costituito da pannelli fonoassorbenti e termoisolanti e della relativa orditura di sostegno, esclusa la fornitura della stessa e del ponteggio'Per pannelli delle dimensioni sino a cm 60x60 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40) | | | 10,28 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 30,59 | 10,28 | € 314,38 | 100,00% |
| | | | | | | | | |
| TOTALE CONTROSOFFITTI | | | | | TOTALE € 13.261,15 | | | |
| | | | | | | | | |
| 01 SERRAMENTI | | | | | | | | |
| 50 | 01.A17.B00.035 | Serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate, di qualunque forma, dimensione e numero dei battenti, con modanatura, incastri e regoli per vetri, rigetto d'acqua con gocciolatoio, adeguato telarone (minimo di cm 6x8) compresa la ferramenta pesante, gli ottonami e l'imprimitura ad olio'In larice d'America, dello spessore di mm 60 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90x2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|-----------------------------------|------|------------|-----------|-------------|------------------------------|
| | | piano secondo | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | botola accesso sottotetto | 0,70x0,90 | | | 0,63 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 259,81 | 55,87 | € 14.516,62 | 60,75% |
| 51 | 01.A17.A40.005 | Legname lavorato su misura sulle diverse facce con incastrì e sagome semplici, con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, per davanzali, tavolati, imbottiture, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio, ecc.. In larice d'America e per quantitativi superiori a mc 0,1 | porta vano tecnico balcone | | | | | |
| | | pannello porta tipo N | (0,7x2,10x0,04)x3 | | | 0,18 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 1.764,19 | 0,18 | € 311,20 | 51,69% |
| 52 | 01.A17.A60.005 | Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie, per davanzale, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio,ecc., e per quantitativi superiori a mc 0,1 | porta vano tecnico balcone | | | | | |
| | | pannello porta tipo N | (0,7x2,10x0,04)x3 | | | 0,18 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 682,07 | 0,18 | € 120,32 | 99,19% |
| 53 | '01.P14.C12.010 | Maniglia in ottone cromato (oro,argento,ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio.'Per finestre | | | | | | |
| | | finestre o portefinestre | | | | 36,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 13,44 | 36,00 | € 483,84 | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-----------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| 54 | 01.A17.B30.005 | Posa in opera di serramenti per finestre, porte- balcone ed invetriate per qualsiasi spessore, di qualsunque forma, dimensione e numero di battenti | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90x2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | botola accesso sottotetto | 0,70x0,90 | | | 0,63 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 35,95 | € 2.008,67 | 97,51% |
| 55 | 01.P20.B04.025 | Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; | | | | | | |
| | | 4/12/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+argon U= 1,3 W/m²K e RW= c.a 29dB | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 44,67 | 33,70 | € 1.505,38 | |
| 55/bis | 01.P20.B04.100 | Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; | | | | | | |
| | | 3+3/15/4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria; U= 1,4 W/m²K e Rw= c.a 35dB | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo G | 1,40*0,85 | | | 1,19 | | |
| | | tipo L | 1,70*0,85 | | | 1,445 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo B | 2*0,85*3 | | | 5,1 | | |
| | | tipo D | 2*0,85*2 | | | 3,4 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 64,23 | 11,14 | € 715,12 | |
| 56 | 01.A15.A10 015 | Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfido del materiale | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-----------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 41,82 | € 2.078,83 | 94,46% |
| 57 | 01.A17.A80.005 | Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------|------|----------|-----------|-------------|------------------------------|
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90x2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 40,41 | 57,09 | € 2.306,97 | 73,59% |
| 58 | 01.A17.C60 005 | Gelosie a gangheri, con intelaiature dello spessore di mm 45, chiusura a gola di lupo in una battuta, compresa la ferramenta e l'imprimitura ad olio.'In larice d'America | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 294,60 | 42,27 | € 12.452,45 | 64,51% |
| 59 | 01.A17.C80 005 | Posa in opera di gelosie scorrevoli od a gangheri, comprese le opere accessorie | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|--------------------|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 33,02 | 42,27 | € 1.395,72 | 97,97% |
| 60 | 01.A17.C00 025 | Portoni e portoncini a pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, lavorati secondo disegno della direzione lavori, comprese chiambrane, ferramenta, robuste cerniere in bronzo, serratura a blocchetto cilindrico tipo Yale con trechiavi, maniglie e pomi in bronzo, saliscendi incastrati e l'applicazione di una mano d'olio (escluso i vetri). 'In larice d'America, dello spessore di mm 50 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| 61 | 01.A17.C10 005 | Posa in opera di portoni e portoncini, a pannelli pieni od a vetri ad uno o piu' battenti, di qualsiasi spessore, comprese le opere accessorie.'Per qualsiasi tipo di legname | TOTALE | mq | € 564,03 | 1,85 | € 1.040,64 | 71,85% |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 42,19 | 1,85 | € 77,84 | 97,62% |
| 62 | N.P. 13 | Fornitura e posa di porte interne tamburate, a tre riquadri, laccate RAL, compreso posa su controtelai, con coprifili di serie e maniglia tipo STANDARD | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-----------------------------------|------|------------|-----------|-------------|------------------------------|
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x3 | | | 3,00 | | |
| | | tipo 3 | (0,80x2,10) (anta per scorrevole) | | | 1,00 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 2,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x4 | | | 4,00 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 2,00 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x4 | | | 4,00 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 2,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 853,69 | 18,00 | € 15.366,42 | 53,72% |
| 63 | 01.A17.A80.005 | Falso telaio per il fissaggio dei serramenti alla muratura, dato in opera, misurato sullo sviluppo effettivo | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x3 | | | 5,04 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 3,36 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x4 | | | 6,72 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 3,36 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 2 | (0,80x2,10)x4 | | | 6,72 | | |
| | | tipo 4 | (0,80x2,10)x2 | | | 3,36 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 40,41 | 28,56 | € 1.154,11 | 73,59% |
| 64 | N.P. 12 | Fornitura e posa di porta raso muro | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | cad | € 1.350,49 | 1,00 | € 1.350,49 | 77,00% |
| 65 | N.P. 14 | Maggiorazione prezzo per porta scorrevole | | | | | | |
| | | | 0,80x2,10 | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 149,16 | 1,00 | € 149,16 | |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|---|---|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| 66 | 01.P13.N.50.055 | PORTE ANTINCENDIO IN LAMIERA D'ACCIAIO A DOPPIO PANNELLO CON ISOLANTE TERMICO.IDROFUGO,COMPLETA DI SERRATURA E MANIGLIA,CONTROTELAIO CON ZANCHE, CERNIERA CON MOLLA REGOLABILE PER LA CHIUSURA AUTOMATICA E PROFILO DI GUARNIZIONE ANTIFUMO; CON CERTIFICATO DI OMOLOGAZIONE PER RESISTENZA AL FUOCO NELLE SEGUENTI CLASSI E MISURE REI 120 AD UN BATTENTE CM. 90X210 | VOCE ASSIMILATA A : ad un battente cm.90x200 Porte | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 5 | 0,90x2,10 | | | 1,00 | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2,10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2,10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2,10 | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 445,68 | 4,00 | € 1.782,72 | |
| 67 | 01.P13.N50.070 | PORTE ANTINCENDIO IN LAMIERA D'ACCIAIO A DOPPIO PANNELLO CON ISOLANTE TERMICO.IDROFUGO,COMPLETA DI SERRATURA E MANIGLIA,CONTROTELAIO CON ZANCHE, CERNIERA CON MOLLA REGOLABILE PER LA CHIUSURA AUTOMATICA E PROFILO DI GUARNIZIONE ANTIFUMO; CON CERTIFICATO DI OMOLOGAZIONE PER RESISTENZA AL FUOCO NELLE SEGUENTI CLASSI E MISURE REI 120 A DUE BATTENTI CM 120X210 | VOCE ASSIMILATA A : a due battenti cm.120x200 Porte | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 1 | 1,20x2,10 | cad | € 862,53 | 1,00 | € 862,53 | |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|--------------------|------|----------|-----------|----------|------------------------------|
| 68 | 01.A18.B.18.005 | POSA IN OPERA DI PORTE ANTINCENDIO IN LAMIERA D'ACCIAIO A DOPPIO PANNELLO PER QUALSIASI SPESSORE | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 1 | 1,20x2, 10 | | | 2,52 | | |
| | | tipo 5 | 0,90x2, 10 | | | 1,89 | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,89 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,89 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,89 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 42,19 | 10,08 | € 425,28 | 97,62% |
| 69 | 01.P14.C19.005 | Maniglione antipanico con scrocco alto e basso, maniglia in acciaio con bloccaggio con chiave e cilindro esterno con funzionamento dall'interno con barra orizzontale in acciaio cromato | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 194,98 | 3,00 | € 584,94 | |
| 70 | 01.A18.G10.005 | Posa di maniglione antipanico | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo 6 | 0,90x2, 10 | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 61,67 | 3,00 | € 185,01 | 95,40% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|----------------------|------|-------------|-----------|-------------|------------------------------|
| 71 | N.P. 15 | Serramenti bussole con ante a battente in cristallo temperato , struttura metallica e pannellature in legno massello , dimensione ante 1,00x2,20. Fornitura e posa . Sono compresi fornitura e posa dei vetri antisfondamento e di sicurezza e dell'automatismo di apertura automatizzata . | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 2 (Tipo Q) | | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 8.599,70 | 1,00 | € 8.599,70 | 68,42% |
| 72 | N.P. 16 | Serramenti bussole con ante scorrevoli automatizzate , struttura metallica e pannellature in legno massello , dimensione ante 1,00x2,20. Fornitura e posa . Sono compresi fornitura e posa dei vetri antisfondamento e di sicurezza e dell'automatismo di apertura automatizzata . Compreso automatismo di sgancio delle ante onde permettere apertura a spinta. | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 3 (Tipo P) | | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 14.451,25 | 1,00 | € 14.451,25 | 68,01% |
| 73 | 01.A18.B50.005 | Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antiruggine. in ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee diritte | | | | | | |
| | | cancello ingresso dipendenti Regione | h2,00x2,50x 40kg /mq | | | 200,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 10,55 | 200,00 | € 2.110,00 | 62,17% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | modiglioni balcone ovest | (1,30x0,25)x9x2 | | | 5,85 | | |
| | | <u>soglie</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | 1,00x0,30 | | | 0,30 | | |
| | | locale 2 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 3 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 4 | 1,60x0,25 | | | 0,40 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 0,90x0,15 | | | 0,13 | | |
| | | locale 12 | 0,90x0,15 | | | 0,14 | | |
| | | locale 17 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 22 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | locale 25 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | <u>gradini scala</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | (0,33x1,20)x16 +(1,40x1,30) +(1,40x1,30) | | | 9,97 | | |
| | | <u>piano primo</u> | (0,33x1,35)x4 + (0,33x1,40)x7 + (0,33x1,20)x5 + (1,50x1,60) +(1,60x1,30) | | | 11,47 | | |
| | | <u>cornici porta ascensore</u> | | | | | | |
| | | per i tre piani | [(0,2x2,10)x2+(1,30x0,20)]x3 | | | 3,30 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 82,92 | € 4.687,88 | 99,33% |
| 78 | 26.P03.A35.010 | Beola Grigia proveniente dalla zona del VCO (comuni di Beura, Cardezza, Crevaldossola, Domodossola, Montecrestese, Trontano, Villadossola) avente caratteristiche di ortogneis a grana medio fine con fondo bianco-grigiastro con piccole picchiettature contrastanti e striate più scure tendenti all'avana. Complessivamente grigio-verde. (franco cantiere - piano sega coste fresate e massimo sfruttamento della lastra - misure a correre) cm3 | | | | | | |
| | | <u>soglie</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|---|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 1 | 1,00x0,30 | | | 0,30 | | |
| | | locale 2 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 3 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 4 | 1,60x0,25 | | | 0,40 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 0,90x0,15 | | | 0,13 | | |
| | | locale 12 | 0,90x0,15 | | | 0,14 | | |
| | | locale 17 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 22 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | locale 25 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>gradini scala</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | (0,33x1,20)x16 +(1,40x1,30) +(1,40x1,30) | | | 9,97 | | |
| | | <u>piano primo</u> | (0,33x1,35)x4 + (0,33x1,40)x7 + (0,33x1,20)x5 + (1,50x1,60) +(1,60x1,30) | | | 11,47 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 104,98 | 23,19 | € 2.433,96 | |
| 79 | 26.P03.A35.005 | Beola Grigia proveniente dalla zona del VCO (comuni di Beura-Cardezza, Trontano, Montcrestese, Villadossola) avente caratteristiche di ortogneis di color grigio uniforme, a grana medio fine omogenea con fondo bianco-grigiastro con piccole picchiettature contrastanti (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione).in lastre dello spessore di cm 2 | | | | | | |
| | | <u>cornici porta ascensore</u> | | | | | | |
| | | per i tre piani | [(0,2'x2,10)x2+(1,30x0,20)]x3 | | | 3,30 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 77,33 | 3,30 | € 255,19 | |
| 80 | '26.P03.A35.060 | Fiammatura Beola scura | | | | | | |
| | | balcone primo piano | 1,10x11,00 | | | 12,10 | | |
| | | balcone secondo piano piano | 1,10x11,00 | | | 12,10 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|--|---|------|--------|-----------|----------|------------------------------|
| | | <u>soglie</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | 1,00x0,30 | | | 0,30 | | |
| | | locale 2 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 3 | 1,10x0,15 | | | 0,17 | | |
| | | locale 4 | 1,60x0,25 | | | 0,40 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 0,90x0,15 | | | 0,13 | | |
| | | locale 12 | 0,90x0,15 | | | 0,14 | | |
| | | locale 17 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 22 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | locale 25 | 1,00x0,15 | | | 0,15 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>gradini scala</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | (0,33x1,20)x16 +(1,40x1,30) +(1,40x1,30) | | | 9,97 | | |
| | | <u>piano primo</u> | (0,33x1,35)x4 + (0,33x1,40)x7 + (0,33x1,20)x5 + (1,50x1,60) +(1,60x1,30) | | | 11,47 | | |
| | | <u>cornici porta ascensore</u> | | | | | | |
| | | per i tre piani | [(0,2'x2,10)x2+(1,30x0,20)]x3 | | | 3,30 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 9,34 | € 473,40 | |
| 81 | N.P. 17 | Lavorazione pietra a costa toro spessore cm 3 | | | | | | |
| | | <u>soglie</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | locale 2 | 1,10 | | | 1,10 | | |
| | | locale 3 | 1,10 | | | 1,10 | | |
| | | locale 4 | 1,60 | | | 1,60 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | 0,90 | | | 0,90 | | |
| | | locale 12 | 0,90 | | | 0,90 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|------------------------|-----------------|--|--|------|--------------------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 17 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 22 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | locale 25 | 1,00 | | | 1,00 | | |
| | | <u>gradini scala</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | (1,20x16)+1,20+1,20 | | | 21,60 | | |
| | | <u>piano primo</u> | (1,35x4) +(1,40x4) +(1,20x5)+ 1,35 + 1,20 | | | 19,55 | | |
| | | | TOTALE | ml | € 23,34 | 50,75 | € 1.184,51 | 42,31% |
| 82 | '26.P03.A35.045 | Beola Grigia proveniente dalla zona del VCO (comuni di Beura-Cardazza,Trontano, Montecrestese, Villadossola) avente caratteristiche di ortogneis di color grigio uniforme, a grana medio fine omogenea con fondo bianco-grigiastro con piccole picchiettature contrastanti (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione).in lastre dello spessore di cm 10 | prezzo moltiplicato x2 perche' spessore 20cm | | | | | |
| | | modiglioni balcone lato ovest | (1,30x0,25)x9x2 | | | 5,85 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 307,01 | 5,85 | € 1.796,01 | |
| | | | | | | | | |
| TOTALE OPERE IN PIETRA | | | | | TOTALE € 15.437,23 | | | |
| | | | | | | | | |
| 01 OPERE IN FERRO | | | | | | | | |
| 83 | '01.A18.B50.010 | Cancelli metallici, incluso il compenso per zoccoli in lamiera, cerniere in ghisa od in ferro, bronzine accessori di assicurazione e chiusura, serratura a due giri e mezzo con due chiavi e una ripresa di antruggine'In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno a linee curve o ad intreccio | | | | | | |
| | | Cancello cortiletto | 2,00x2,50x25kg | | | 125,00 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|--------------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | | TOTALE | kg | € | 125,00 | € 1.318,75 | 73,19% |
| 84 | '01.A18.B40.005 | Cancellate, inferriate e simili, in elementi metallici, inclusa una ripresa di antiruggine. In ferro in elementi tondi, quadri, piatti o profilati, con disegno semplice a linee dirette | | | | | | |
| | | <u>inferriate piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 6 | 1,25x0,95 x30kg | | | 35,62 | | |
| | | locale 8 | 1,25x0,95 x30kg | | | 35,62 | | |
| | | <u>sopraluce grigliati loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>finestre grigliate loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,32x0,45) x3 x30 Kg | | | 12,96 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,32x0,45) x3 x25Kg | | | 10,80 | | |
| | | <u>sbarra protezione per ogni finestra</u> | | | | | | |
| | | piano primo | (1,40x3) x6kg | | | 25,20 | | |
| | | piano secondo | (1,40x9) x6kg | | | 75,60 | | |
| | | | TOTALE | kg | € | 248,60 | € 1.252,94 | 82,46% |
| 85 | 01.A18.B45.005 | Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere,corrimani e simili in acciaio inossidabile del tipo AISI 304 a finitura satinata grana 300/500. In elementi tondi, quadri, piatti o profilati con disegni a linee curve o ad intreccio | | | | | | |
| | | <u>corrimano scala</u> | | | | | | |
| | | piano terreno | (2,5+4,5+3)x1,1x2 x3kg | | | 66,00 | | |
| | | piano primo | (1,8+2,5+1,8)x1,1x2 x3kg | | | 40,26 | | |
| | | | TOTALE | kg | € | 106,26 | € 1.643,84 | 61,91% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|----------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| 86 | 01.A18.B40.015 | Esecuzione di cancellate, inferriate, ringhiere,corrimani e simili in acciaio In ferro in profilati tubolari, con disegno semplice a linee diritte | | | | | | |
| | | <u>corrimano esterno</u> | | | | | | |
| | | cortile sud | 7x4kg | | | 28,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 9,11 | 28,00 | € 255,08 | 87,56% |
| 87 | '01.A18.B70.005 | Ringhiere in elementi metallici per balconi, terrazze ecc, compresa una ripresa di antiruggine.'In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali | | | | | | |
| | | <u>ringhiera balcone</u> | | | | | | |
| | | piano primo | (11,00+1,00)x1x 18kg | | | 216,00 | | |
| | | piano secondo | (11,00+1,00)x1x 18kg | | | 216,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 5,63 | 432,00 | € 2.432,16 | 85,02% |
| 88 | '01.A18.B80.005 | Ringhiere metalliche in monta di scale (planerottoli inclusi), compresa una ripresa di antiruggine.'In ferro con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti, profilati speciali | | | | | | |
| | | <u>ringhiera scala</u> | | | | | | |
| | | piano primo | 1,30x1,00x 20kg | | | 26,00 | | |
| | | piano secondo | 1,30x1,00x 20kg | | | 26,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 6,59 | 52,00 | € 342,68 | 87,20% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|---|-----------------------|------|--------|-----------|----------|------------------------------|
| 89 | 01.A18.B90.015 | Opere in lamiera metallica liscia, ondulata, striata ed operata, anche montata su telaio, per sportelli, portine, rivestimenti, foderature, pannelli e simili, comprese eventuali cerniere ed accessori di assicurazione e chiusura | | | | | | |
| | | sportelli per collettori, contatori... | 6x8 kg | | | 48,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 8,64 | 48,00 | € 414,72 | 73,87% |
| 90 | '01.A18.C00.005 | Posa in opera di manufatti in lamiera metallica. Serramenti in ferro di tipo industriale, cancelli, cancellate, inferriate, ringhiere e simili | | | | | | |
| | | cancello, inferraiata, ringhiere | | | | | | |
| | | <u>inferriate</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 6 | 1,25x0,95 x30kg | | | 35,62 | | |
| | | locale 8 | 1,25x0,95 x30kg | | | 35,62 | | |
| | | <u>sopraluce grigliati loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>finestre grigliate loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,32x0,45) x3 x30 Kg | | | 12,96 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,32x0,45) x3 x25Kg | | | 10,80 | | |
| | | <u>cancello</u> | | | | | | |
| | | Cancello cortiletto | 2,00x2,50x25kg | | | 125,00 | | |
| | | <u>ringhiera balcone</u> | | | | | | |
| | | piano primo | (11,00+1,00)x1x 18kg | | | 216,00 | | |
| | | piano secondo | (11,00+1,00)x1x 18kg | | | 216,00 | | |
| | | <u>ringhiera scala</u> | | | | | | |
| | | piano primo | 1,30x1,00x 20kg | | | 26,00 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|-----------------------|-----------------|--|--------------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------|
| | | piano secondo | 1,30x1,00x 20kg | | | 26,00 | | |
| | | piano terreno | (2,5+4,5+3)x1,1x2 x3kg | | | 66,00 | | |
| | | piano primo | (1,8+2,5+1,8)x1,1x2 x3kg | | | 40,26 | | |
| | | <u>sbarra protezione per ogni finestra</u> | | | | | | |
| | | piano primo | (1,40x3) x6kg | | | 25,20 | | |
| | | piano secondo | (1,40x9) x6kg | | | 75,60 | | |
| | | <u>sportelli per collettori, contatori...</u> | | | | | | |
| | | | 6x8 kg | | | 48,00 | | |
| | | <u>corrimano scala</u> | | | | | | |
| | | piano terreno | (2,5+4,5+3)x1,1x2 x3kg | | | 66,00 | | |
| | | piano primo | (1,8+2,5+1,8)x1,1x2 x3kg | | | 40,26 | | |
| | | <u>sbarra protezione per ogni finestra</u> | | | | | | |
| | | piano primo | 1,40x3x3kg | | | 12,60 | | |
| | | piano secondo | 1,40x9x3kg | | | 37,80 | | |
| | | <u>corrimano esterno</u> | | | | | | |
| | | cortile sud | 7x4kg | | | 28,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 1,55 | 1196,52 | € 1.854,61 | 96,40% |
| 91 | '01.P13.G80.005 | Serratura elettrica a scatola con ferrogliera,due giri con chiavi, tipo Yale.'Per portoncini in legno. | | | | | | |
| | | piano terreno | 3 | | | 3,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 68,39 | 3,00 | € 205,17 | |
| | | | | | | | | |
| TOTALE OPERE IN FERRO | | | | | | | | |
| TOTALE € 9.719,95 | | | | | | | | |
| 01 LATTONERIA | | | | | | | | |
| 92 | '01.A19.A10.005 | 'Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera.'In lamiera di rame | | | | | | |
| | | pluviali | 11,30x4x 1.5kg | | | 67,80 | | |
| | | camino di aerazione ascensore, faldale | 5 kg | | | 5,00 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|------------------------|----------------|---|--------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | bocchette aerazione vespaio | 10 * 0,30 Kg | | | 3,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 25,61 | 75,80 | € 1.941,24 | 78,11% |
| TOTALE LATTONERIE | | | | | | | | |
| TOTALE € 1.941,24 | | | | | | | | |
| 01 OPERE DA DECORATORE | | | | | | | | |
| 93 | 01.A20.F70.010 | Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche. Di manufatti esterni, a due riprese | | | | | | |
| | | <u>inferriate</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 6 | 1,25x0,95 | | | 1,19 | | |
| | | locale 8 | 1,25x0,95 | | | 1,19 | | |
| | | <u>sopraluce grigliati loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,80x0,60) x30 Kg | | | 14,40 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,80x0,60) x25 Kg | | | 12,00 | | |
| | | <u>finestre grigliate loc. tecnici</u> | | | | | | |
| | | finestre | (0,32x0,45) x3 | | | 0,43 | | |
| | | griglia in serramento in legno | (0,32x0,45) x3 | | | 0,43 | | |
| | | <u>cancello</u> | | | | | | |
| | | Cancello cortiletto | 2,00x2,50x2 | | | 10,00 | | |
| | | <u>ringhiera balcone</u> | | | | | | |
| | | piano primo | (11,00+1,00)x1 | | | 12,00 | | |
| | | piano secondo | (11,00+1,00)x1 | | | 12,00 | | |
| | | <u>ringhiera scala</u> | | | | | | |
| | | piano primo | 1,30x1,00 | | | 1,30 | | |
| | | piano secondo | 1,30x1,00 | | | 1,30 | | |
| | | <u>corrimano esterno</u> | | | | | | |
| | | cortile sud | 2 | | | 2,00 | | |
| | | <u>sbarra protezione per ogni finestra</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-----------------------------------|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| | | piano primo | (1,00x3) | | | 3,00 | | |
| | | piano secondo | (1,00x9) | | | 9,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | mq | € 13,35 | 106,64 | € 1.423,63 | 94,04% |
| 94 | 01.A20.F40 020 | Verniciatura di manufatti in legno con smalto su fondi gia' preparati con smalto sintetico a due riprese | | | | | | |
| | | <u>finestre e portefinestre</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90x2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | botola accesso sottotetto | 0,70x0,90 | | | 0,63 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>portoncini</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>gelosie</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>finestre e portefinestre</u> | | | | | | |
| | | | PARZIALE | mq | | 103,68 | | |
| | | | PARZIALE x 2 | mq | | 207,36 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>davanzali interni</u> | | | | | | |
| | | | 6,41 mq x 2 | mq | | 12,82 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>zoccolo e alzate scala</u> | | | | | | |
| | | | 88,4 | mq | | 88,40 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 308,58 | € 3.718,34 | 93,40% |
| 95 | 01.A20.G20 005 | Protezione trasparente ottenuta mediante applicazione a spruzzo o a pennello di idrorepellente a base di silicati in solvente a forte penetrazione, fino a rifiuto, compreso ogni onere per l'applicazione, esclusa la pulizia del fondo e gli eventuali ponteggi di superfici in cemento armato, pietra, mattoni pieni, intonaci | PROTEZIONE MANUFATTI IN PIETRA E FINTA PIETRA E INTONACI ESTERNI | | | | | |
| | | <u>soglie</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---|------|---------|-----------|------------|------------------------------|
| 96 | 01.A20.F38.005 | Ignifugazione di manufatti in legno e suoi derivati (pavimenti e strutture di qualunque genere)realizzata mediante trattamenti ripetuti a base di vernici impregnanti ignifughe, trasparenti,di tipo approvato, applicate a pennello od a spruzzo sul supporto sverniciato, tale da garantire una reazione al fuoco del manufatto corrispondente alla classe 1, compresa ogni opera accessoria | PROTEZIONE INTUMESCENTE SCALA METALLICA (VOCE ASSIMILATA) | | | | | |
| | | telaio vano ascensore | (2,35+1,80)x2x9,35x1,5 | mq | | 116,41 | | |
| | | superficie scala | 24x2,5 | mq | | 60,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 13,44 | 176,41 | € 2.370,92 | 67,53% |
| 97 | 01.A20.F32.005 | Protezione di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione di un fondo a base di resine sintetiche ad azione consolidante, fungicida, antitarlo ed insettorepellente, non filmogeno e ad elevata capacita' penetrante nel supporto, applicato a spruzzo od a pennello, compresa ogni opera accessoria per la pulizia preventiva dei manufatti a due riprese | NUOVI SOLAI IN LEGNO | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,46) | | | 6,94 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,19 | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21) | | | 3,40 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41) | | | 3,96 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,51) | | | 4,24 | | |
| | | locale 9 | (3,53x0,97) | | | 3,42 | | |
| | | piano primo | | | | | | |
| | | locale 10 | (1,48x1,87) | | | 2,77 | | |
| | | locale 11 | (4,90x4,34) | | | 21,27 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|--------|-----------|----------|------------------------------|
| | | locale 12 | (3,51x3,20) | | | 11,23 | | |
| | | locale 13 | (4,95x4,38)+(1,34x1,49) | | | 23,67 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | locale 16 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 17 | (2,74x1,47) | | | 4,03 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,68x4,86)-(1,80x2,35) | | | 18,51 | | |
| | | locale 19 | (4,86x4,97) | | | 24,15 | | |
| | | locale 20 | (3,18x3,46) | | | 11,00 | | |
| | | locale 21 | (4,99x4,34)+(1,43x1,49) | | | 23,79 | | |
| | | locale 22 | (4,47x4,33) | | | 19,36 | | |
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 25 | (2,74x1,49) | | | 4,08 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40) | | | 10,28 | | |
| | | esecuzione di treillage in legno, per mascheramento del gruppo-frigo | (2,63*2,2) | | | 5,79 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 12,71 | 278,07 € | 3.534,29 |
| 98 | 01.A20.E00 005 | Tinta a calce, previa imprimitura ad una o piu' tinte a due riprese | MURI E SOFFITTI INTERNI | | | | | |
| | | <u>INTONACO MURI INTERNI</u> | | | | | | |
| | | NUOVI TRAMEZZI | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,46x3,15)+(1,60x2,30) | | | 17,73 | | |
| | | locale 3 | (4,84x3,00) | | | 14,52 | | |
| | | locale 4 | (1,58x2,28) | | | 3,60 | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (0,85x2,20) | | | 1,87 | | |
| | | locale 7 | (1,88x3,08) | | | 5,79 | | |
| | | locale 8 | (2,81x3,08) | | | 8,65 | | |
| | | locale 9 | (0,97x3,08) | | | 2,99 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|-----------------------------------|--|------|----------|-----------|---------|------------------------------|
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 14 | (1,82x3,00) | | | 5,46 | | |
| | | locale 17 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | (0,40x3,00) | | | 1,20 | | |
| | | locale 25 | (2,74x3,00) | | | 8,22 | | |
| | | NUOVI SETTI | (6*2,8) | | | 16,80 | | |
| | | | | | PARZ | 95,05 | | |
| | | | | | PARZ X2 | 190,11 | | |
| | | MURI OGGETTO DI SPICCONATURA | | | | | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77+9,77)x2,80+ (4,54+2,18+2,18)x2,80 +(4,84+6,55+6,55)x2,80 (4,78+4,78+4,23+4,23)x2,80 +(5,99+5,99+0,94)x2,80 | | | 241,47 | | |
| | | interno piano primo | (4,44+4,44+12,74+12,74)x3,05 +(4,90+4,90+4,26+4,26)x3,05 +(4,90+4,90+7,77+7,77)x3,05 | | | 237,94 | | |
| | | interno piano secondo | | | | | | |
| | | contorno finestre e portefinestre | (4,49+4,49+12,74+12,74)x3,05 +(4,97+4,97+12,59+12,59)x3,05 40x1x2,20 | | | 212,21 | | |
| | | | | | | 88,00 | | |
| | | A DEDURRE | | | | | | |
| | | intonaco macroporoso | (4,46+4,46+9,77+9,77)x1,50+ (4,54+4,54+2,18+2,18)x1,50 +(4,84+4,84+6,55+6,55)x1,50 (4,78+4,78+4,23+4,23)x1,50 +(5,99+5,99+0,94)x1,50 | | | -143,41 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | PARZIALE | 636,21 | | |
| | | a dedurre rivestimento servizi | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 5 | (2,81+1,21)x2x h 2,00 | | | 22,48 | | |
| | | locale 6 | (2,94+1,41)x2x h 2,00 | | | 17,40 | | |
| | | locale 8 | (2,81+1,55)x2x h 2,00 | | | 17,44 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (2,74x2)x h 2,00 | | | 10,96 | | |
| | | locale 17 | (2,74+1,47) x h 2,00 | | | 8,42 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 24 | (2,74+1,42) x h 2,00 | | | 8,32 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|---|--|------|----------|---------------|---------|------------------------------|
| | | locale 25 | (2,74+1,49) x h 2,00 | | | 8,46 | | |
| | | | | | PARZIALE | -93,48 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | PARZIALE INTONACO INTERNO | mq | | 732,84 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>INTONACO MACROPOROSO M. INTERNI</u> | | | | | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77+9,77)x1,50+ (4,54+4,54+2,18+2,18)x1,50 +(4,84+4,84+6,55+6,55)x1,50 (4,78+4,78+4,23+4,23)x1,50 +(5,99+5,99+0,94)x1,50 | | | 143,41 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>MURI IN CARTONGESSO (x2)</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (1,20x2,00)+(1,14x2,78) | | | 5,57 | | |
| | | locale 2 | (2,56x3,08)+(1,39x3,08)+(0,94x3,08) | | | 15,06 | | |
| | | locale 7 | (3,03x3,08) | | | 9,33 | | |
| | | locale 10 | 4,63x3,15 | | | 14,58 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 12 | (3,20x3,00)+(3,61x3,00) | | | 20,43 | | |
| | | locale 14 | (1,60x3,00)+(1,34x3,00) | | | 8,82 | | |
| | | locale 17 | (1,47x3,00) | | | 4,41 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | 4,49x3,15 | | | 14,14 | | |
| | | locale 19 | (4,97x3,00) | | | 14,91 | | |
| | | locale 20 | (3,17x3,00)+(3,56x3,00) | | | 20,19 | | |
| | | locale 22 | (4,44x3,00) | | | 13,32 | | |
| | | locale 23 | (1,49x2,96)+(1,42x2,96)+(1,43x3,00) | | | 12,90 | | |
| | | cavedio per passaggio impianti 12 | (0,51x0,31) x h 272 | | | 0,43 | | |
| | | cavedio per passaggio impianti 20 | (0,51x0,31) x h 274 | | | 0,44 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | PARZIALE MURI C. GESSO | | | 154,54 | | |
| | | | PARZ. x 2 | | | 309,09 | | |
| | | <u>GUSCIO VANO ASCENSORE</u> | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | (2,35+1,80)x2x9,35 | | | 77,61 | | |
| | | <u>CONTROSOFFITTI C.GESSO</u> | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|------------|---|---|------|--------|---------------|---------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1 | (4,75x1,46) | | | 6,94 | | |
| | | locale 2 | (3,65x4,23)+(0,99x1,20)+(0,72x1,20)+(1,30x0,54) | | | 18,19 | | |
| | | locale 5 | (2,81x1,21) | | | 3,40 | | |
| | | locale 6 | (2,81x1,41) | | | 3,96 | | |
| | | locale 7 | (4,91x1,55)+(1,86x0,97)+(0,60x0,90)+(1,10x1,33)+(1,60x0,65)+(1,14x1,10) | | | 13,71 | | |
| | | locale 8 | (2,81x1,51) | | | 4,24 | | |
| | | locale 9 | (3,53x0,97) | | | 3,42 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 10 | (1,48x1,87) | | | 2,77 | | |
| | | locale 11 | (4,90x4,34) | | | 21,27 | | |
| | | locale 12 | (3,51x3,20) | | | 11,23 | | |
| | | locale 13 | (4,95x4,38)+(1,34x1,49) | | | 23,67 | | |
| | | locale 14 | (3,29x1,60)+(1,25x0,57)+(1,70x1,34)+(0,95x0,50) | | | 8,73 | | |
| | | locale 15 | (1,50x0,40)+(1,28x0,40)+(0,90x0,12)+(4,05x4,35)+(2,28x0,28) | | | 19,48 | | |
| | | locale 16 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 17 | (2,74x1,47) | | | 4,03 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 18 | (4,68x4,86)-(1,80x2,35) | | | 18,51 | | |
| | | locale 19 | (4,86x4,97) | | | 24,15 | | |
| | | locale 20 | (3,18x3,46) | | | 11,00 | | |
| | | locale 21 | (4,99x4,34)+(1,43x1,49) | | | 23,79 | | |
| | | locale 22 | (4,47x4,33) | | | 19,36 | | |
| | | locale 23 | (2,00x1,50)+(1,60x3,31) | | | 8,30 | | |
| | | locale 24 | (2,74x1,42) | | | 3,89 | | |
| | | locale 25 | (2,74x1,49) | | | 4,08 | | |
| | | <u>scala</u> | 24 | | | 24,00 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | PARZIALE CONTROSOFFITTI C. GESSO | | | 286,01 | | |
| | | | | | | | | |
| | | <u>CONTROSOFFITTO C.GESSO - LOCALE 4</u> | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 4 | (4,21x2,18)+(1,87x0,25)+(1,58x0,40) | | | 10,28 | | |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|-----------------------------------|------|--------|-----------|----------|------------------------------|
| | | <u>MURI E SOFFITTI INTERNI</u> | TOTALE | mq | € | 1559,23 | 7.609,04 | 98,85% |
| 99 | 01.A20.E60 005 | Applicazione fissativo su soffitti e pareti interne | MURI E SOFFITTI INTERNI | | | | | |
| | | <u>MURI E SOFFITTI INTERNI</u> | TOTALE | mq | € | 1559,23 | 2.416,81 | 99,30% |
| 100 | 01.A20.A50.005 | Stuccatura, scartavetratura e pulizia semplice eseguita su intonaci naturali interni per superfici di almeno m² 4 | PREPARAZIONE INTONACI | | | | | |
| | | <u>MURI E SOFFITTI INTERNI</u> | TOTALE | mq | € | 1559,23 | 2.728,65 | 79,55% |
| 101 | 01.A20.A10.005 | Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni | PREPARAZIONE INTONACI | | | | | |
| | | Per superfici di almeno m² 4 | | | | | | |
| | | facciate esterne | (13,10x2)x10,00 + (11,10x2)x10,00 | | | 484,00 | | |
| | | sporgenza wc ballatoio | (1,70+1,70+1+1+1)x3x3 | | | 57,60 | | |
| | | muro cortile lato ovest | 17 | | | 17,00 | | |
| | | muro basso cortile lato sud | 6 | | | 6,00 | | |
| | | muro alto cortile lato sud-est | 13 | | | 13,00 | | |
| | | muro alto cortile lato nord | 15*2,3 | | | 34,5 | | |
| | | <u>MURI ESTERNI</u> | TOTALE | m² | € | 612,10 | 1.560,86 | 78,38% |
| 102 | 01.A20.E60 010 | Applicazione fissativo su muri esterni, facciate, scale, porticati, androni e simili | MURI ESTERNI | | | | | |
| | | <u>MURI ESTERNI</u> | TOTALE | mq | € | 612,10 | 1.921,99 | 96,54% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------------------------|----------------|--|--------------------|------|--------------------|-----------|-------------|------------------------------|
| 103 | 01.A20.E48.005 | Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o piu' tinte su fondi gia' preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silossanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci | MURI ESTERNI | | | | | |
| | | <u>MURI ESTERNI</u> | TOTALE | mq | € 14,73 | 612,10 | € 9.016,23 | 76,79% |
| | | | | | TOTALE € 39.049,77 | | | |
| | | | | | | | | |
| 01 ASSISTENZE MURARIE IMPIANTI | | | | | | | | |
| 104 | N.P. 19 | Assistenza impianti elettrico e speciali | TOTALE | cad | € 13.652,92 | 1,00 | € 13.652,92 | |
| 105 | N.P. 20 | Assistenza impianti meccanici | TOTALE | cad | € 15.067,19 | 1,00 | € 15.067,19 | |
| 106 | N.P. 21 | Assistenza impianti idrosanitario | TOTALE | cad | € 3.940,55 | 1,00 | € 3.940,55 | |
| 107 | N.P. 22 | Assistenza impianto antincendio | TOTALE | cad | € 788,11 | 1,00 | € 788,11 | |
| 108 | N.P. 23 | Assistenza impianto ascensore | TOTALE | cad | € 3.024,91 | 1,00 | € 3.024,91 | |
| | | | | | TOTALE € 36.473,68 | | | |
| | | | | | | | | |
| 01 OPERE ESTERNE | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-------------------------------|------|---------|-----------|----------|------------------------------|
| 109 | 20.A27.L05.005 | Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficulta' (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazione del terreno, il trasporto del materiale di risulta in discarica o nei magazzini comunali | estirpazione alberi e arbusti | | | | | |
| | | Per piante di altezza inferiore a m 10 | | | | | | |
| | | cortile lato nord | | | | 3,00 | | |
| | | cortile lato sud | | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 97,66 | 4,00 | € 390,64 | 21,08% |
| 110 | 01.A21.A40.035 | Provista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantita' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a mano, per uno spessore compreso pari a cm 30 | fondazione marciapiedi | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00 | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | 19 | | | 19,00 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5) | | | 5,52 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 13,99 | 32,52 | € 454,88 | 56,842% |
| 111 | 01.A04.H30.005 | Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti | marciapiedi | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|---|-------------------------|------|---------|-----------|----------|------------------------------|
| | | cortile lato sud | 10*0,20+5*0,4 | | | 4,00 | | |
| | | ingresso pubblico (rampa) | 5*0,20 | | | 1,00 | | |
| | | cortile ovest | 12,5*0,20 | | | 2,5 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 37,70 | 7,50 | € 282,75 | 93,63% |
| 112 | '01.A04.B15.010 | Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte.'Eseguito con 150 kg/m³ | marciapiedi | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00*0,15 | | | 1,20 | | |
| | | cortile lato sud | 19*0,15 | | | 2,85 | | |
| | | ingresso lato est | 1,4*3*0,15 | | | 0,63 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5)*0,15 | | | 0,83 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 60,16 | 5,51 | € 331,32 | |
| 113 | '01.A04.C30.005 | Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolodella stessa.'In strutture di fondazione | marciapiedi | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00*0,15 | | | 1,20 | | |
| | | cortile lato sud | 19*0,15 | | | 2,85 | | |
| | | ingresso lato est | 1,4*3*0,15 | | | 0,63 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5)*0,15 | | | 0,83 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 18,99 | 5,51 | € 104,58 | 22,02% |
| 114 | '01.P12.M35.015 | Rete elettrosaldata in acciaio per ripartizione carichi nei soffondi e solai.'In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 16x16 | marciapiedi | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00 | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | 19 | | | 19,00 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|---|--|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | ingresso lato est | 1,4 | | | 4,20 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5) | | | 5,52 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 36,72 | € 48,46 | 44,34% |
| 115 | 01.A04.F60.0.10 | Posa in opera di rete elettrosaldata metallica In tondini Fe B 44 K - diam mm 5 - maglia cm 16x16 | | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00 | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | 19 | | | 19,00 | | |
| | | ingresso lato est | 1,4 | | | 4,20 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5) | | | 5,52 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 36,72 | € 34,14 | 98,00% |
| 116 | '26.P03.A35.005 | Beola Grigia proveniente dalla zona del VCO (comuni di Beura-Cardezza, Trontano, Montecrestese, Villadossola) avente caratteristiche di ortogneis di color grigio uniforme, a grana medio fine omogenea con fondo bianco-grigiastro con piccole picchiettature contrastanti (lavorazione piano sega, coste fresate e massimo sfruttamento della lastra, franco laboratorio di trasformazione).in lastre dello spessore di cm 2; Con ciottoli forniti dalla ditta | <div>marchiapiedi</div> <div>(NB la posa è nella sezione 02)</div> | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00 | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | 19 | | | 19,00 | | |
| | | ingresso lato est | 1,4 | | | 4,20 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5) | | | 5,52 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 36,72 | € 2.839,17 | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|--------------------------|------|----------|-----------|----------|------------------------------|
| 117 | 01.A23.C20.005 | Acciottolato per strade, cortili, cunettoni etc, formato da ciottoli di forma ovale di circa cm 12x8, fissato su fondo di sabbia di cm 8 di altezza e coperto con uno strato di cm 1 di sabbia, innaffiato e battuto con mazzaranghe di almeno kg 15 di peso, per superfici di almeno m²0.20, compreso ogni opera, trasporto, escluso eventuale sottofondo | marciapiede acciottolato | | | | | |
| | | ripristino marciapiede lato est | 5,40*0,60 | mq | | 3,24 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 74,27 | 3,24 | € 240,63 | 95,06% |
| 118 | 01.P03.B50.005 | Ciottoli serpentinosi, non amiantiferi, per ciottolati: del diametro di circa cm10-12 | marciapiede acciottolato | | | | | |
| | | ripristino marciapiede lato est | 5,40*0,60 | mq | | 3,24 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 11,98 | 3,24 | € 38,82 | |
| 119 | 26.P03.A35.010 | Beola Grigia proveniente dalla zona del VCO (comuni di Beura, Cardezza, Crevoladossola, Domodossola, Montecrestese, Trontano, Villadossola) avente caratteristiche di ortogneis a grana medio fine con fondo bianco-grigiastro con piccole picchiettature contrastanti e striate più scure tendenti all'avana. Complessivamente grigio-verde. (franco cantiere - piano sega coste fresate e massimo sfruttamento della lastra - misure a correre) cm3 | copertine muri | | | | | |
| | | copertine muretto cortile lato sud | 7,3*0,52 | | | 3,80 | | |
| | | copertine muro alto cortile lato ovest | 4,0*0,5 | | | 2,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 104,98 | 5,80 | € 608,46 | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|--------------------|------|---------|-----------|----------|------------------------------|
| 120 | 01.P18.N50.005 | Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di gneiss e simili, di altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.90 con smusso non inferiore a cm 1x1, lavorate a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore dello spessore di cm 9 | cordolo | | | | | |
| | | cortile lato sud | | | | 15,50 | | |
| | | ingresso pubblico (rampa) | | | | 4,50 | | |
| | | | TOTALE | m | € 21,11 | 20,00 | € 422,20 | |
| 121 | 01.A23.B20.010 | Posa di guide rette o curve dello spessore di cm 9-12 di gneiss, graniti, sieniti, dioriti e simili, altezza da cm 25 a cm 30, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90 su strato di calcestruzzo dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 22 (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) compreso: - l'eventuale scavo con scavo eseguito a macchina | cordolo | | | | | |
| | | cortile lato sud | | | | 15,50 | | |
| | | ingresso pubblico (rampa) | | | | 4,50 | | |
| | | | TOTALE | m | € 16,60 | 20,00 | € 332,00 | 62,15% |
| 122 | 18.A02.B07.025 | Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta, compreso lo scavo del cassonetto di cm 15 e la fornitura e stesa di terra agraria | prato | | | | | |
| | | Cortile lato sud | 38 | | | 38,00 | | |
| | | Cortile lato nord | 13 | | | 13,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 6,20 | 51,00 | € 316,20 | 74,56% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|-------------------------|--------|---------|-----------|----------|------------------------------|
| 123 | 01.A12.H20 005 | Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbotitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti | copertine muri | | | | | |
| | | copertine muretto cortile lato sud | | | | 3,80 | | |
| | | copertine muro alto cortile lato ovest | | | | 2,00 | | |
| | | | | TOTALE | € 82,92 | 5,80 | € 480,60 | 99,33% |
| 124 | N.P. 17 | Lavorazione pietra a costa toro spessore cm 3 | copertine muri | | | | | |
| | | copertine muretto cortile lato sud | | | | 14,6 | | |
| | | copertine muro alto cortile lato ovest | | | | 8 | | |
| | | | | TOTALE | € 23,34 | 22,60 | € 527,48 | 42,31% |
| 125 | 26.P03.A35.060 | Fiammatura Beola grigia | | | | | | |
| | | cortile lato nord | | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | | | | 19,00 | | |
| | | ingresso lato est | | | | 4,20 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5)*0,15 | | | 5,52 | | |
| | | copertine muretto cortile lato sud | 7,3*0,52 | | | 3,80 | | |
| | | copertine muro alto cortile lato ovest | 4,0*0,5 | | | 2,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 9,34 | 42,51 | € 397,05 | 67,50% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|--------------------------------|------|---------|-----------|----------|------------------------------|
| 126 | 01.P03.B75.005 | Pietrischetto di pezzatura media o minuta (dim. Max mm 25) totalmente proveniente dalla frantumazione di rocce di origine basaltica o granitica con valori alla prova "Los Angeles" uguali o inferiori a 18 e con coefficiente C.L.A. maggiore o uguale a 45, di forma poliedrica a spigoli vivi con totale esclusione di elementi lamellari | pavimentazione in pietrisco | | | | | |
| | | per lavori di pavimentazioni speciali | | | | | | |
| | | corfilo lato ovest: pietrisco | ((2,42*3,54)+(2,27*3,39))*0,15 | | | 2,44 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 54,92 | 2,44 | € 133,97 | 0,00% |
| 127 | 01.A21.A20.030 | Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindatura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati | pavimentazione in pietrisco | | | | | |
| | | Ghiaia vagliata, pietrischetto e ciottoli sparsi a mano | | | | | | |
| | | corfilo lato ovest: pietrisco | ((2,42*3,54)+(2,27*3,39))*0,15 | | | 2,44 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 24,98 | 2,44 | € 60,93 | 100,000% |
| 128 | '04.P81.C03.010 | Barriera di protezione o transenna tubolare diam. 48 mm in acciaio zincato curvata con traversa saldata, altezza 1.35 m.'1.25 m zincata a caldo e verniciata | | | | | | |
| | | protezione uscita emergenza | 2x125 | | | 2,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 46,27 | 2,00 | € 92,54 | 42,40% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|-----------------|--|---|------|----------|-----------|----------|------------------------------|
| 129 | 01.A17.B80.015 | Porte, tipo per cantina, unite a maschio e femmina con due traverse orizzontali e saettone inclinato, senza telarone, compresa la ferramenta e l'imprimitura ad olio esclusa la serratura. In tavolato di larice rosso del tirolo dalla spessore di mm. 40 <u>piano terra</u> | treillage in legno (voce assimilata) | | | | | |
| | | esecuzione di treillage in legno, per mascheramento del gruppo-frigo | (2,63*2,2) | | | 5,79 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 133,93 | 5,79 | € 774,92 | 75,79% |
| 130 | '01.P14.C12.010 | Maniglia in ottone cromato (oro,argento, ecc) completa di chiave ed accessori per il fissaggio. | treillage in legno (voce assimilata) | | | | | |
| | | treillage | | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 13,44 | 1,00 | € 13,44 | |
| 131 | 01.A17.B30.005 | Posa in opera di serramenti per finestre, porte-balcone ed invetriate per qualsiasi spessore, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti | treillage in legno (voce assimilata) | | | | | |
| | | esecuzione di treillage in legno, per mascheramento del gruppo-frigo | (2,63*2,2) | | | 5,79 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 35,95 | 5,79 | € 208,01 | 97,51% |
| 132 | 06.A12.E04.005 | F.o. di pozzetto Realizzato in muratura di mattoni pieni o in getto di calcestruzzo, completo di bordino e di chiusino in ghisa a tenuta ermetica carrabile profondità fino a 90 cm. Compreso scavo, ripristino e smaltimento materiale di risulta. | assimilabile a caditoia | | | | | |
| | | caditoie cortile sud | | | | 2,00 | | |
| | | caditoie cortile nord | | | | 1,00 | | |
| | | caditoie cortile ovest | | | | 1,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 233,38 | 4,00 | € 933,52 | 34,60% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------------------------|----------------|--|--|------|--------|-----------|-----------|------------------------------|
| 01 ONERI PER SMALTIMENTI | | | | | | | | |
| 135 | N.P. 24 | Oneri smaltimento rifiuti, discarica di Verbania: inerti e simili | | | | | | |
| | | muratura in mattoni pieni | [(256,37 x 0,15) + (8,35 x 0,15) + (2,31)] x 16 | | | 672,29 | | |
| | | pavimenti e opere in pietra | [(369,59 x 0,02) + (22 x 0,08) + (4,91 x 0,03] x 24 | | | 223,18 | | |
| | | sottofondi cementizi | (339,87 x 0,08) x 22 | | | 598,17 | | |
| | | intonaci, controsoffitti.... | [(673,84 x 0,02) + (180,04 x 0,05)] x 17 | | | 382,14 | | |
| | | TOTALE | | q | € | 2,50 | 1875,78 € | 4.689,44 |
| 136 | N.P. 25 | Oneri smaltimento rifiuti, discarica di Verbania: legname da demolizione | | | | | | |
| | | serramenti in legno | 75,09 x 0,10 | | | 7,51 | | |
| | | infissi in legno | 26,46 x 0,08 | | | 2,38 | | |
| | | solai in legno | [0,20 x 0,20 x (9,90 x 15 + 4,40 x 5) + 0,04 x (126 + 87)] x 7,5 | | | 115,05 | | |
| | | TOTALE | | q | € | 10,00 | 124,94 € | 1.249,40 |
| TOTALE ONERI PER SMALTIMENTI | | | | | | | | |
| TOTALE € 5.938,85 | | | | | | | | |
| SEZIONE 02 - RECUPERO EDILIZIO | | | | | | | | |
| 02 SCAVI | | | | | | | | |
| 137 | 02.P05.B05.010 | Scavo eseguito a mano all'interno di fabbricati e cortili, in terreno compatto, per profondità variabile da m 0 a m 1,50, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo | | | | | | |
| | | scavo per vespajo h=58cm | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | ((4,46*9,77)) | | | 43,57 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|-----------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 4 | 0,20x2,15 | | | 0,43 | | |
| | | locale 6 | 1,26x2,95 | | | 3,71 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 15 | 4,88x3,05 | | | 14,88 | | |
| | | locale 15/14 | 4,63x3,05 | | | 14,12 | | |
| | | locale 13 | 4,44x3,05 | | | 13,54 | | |
| | | locale 12 | 4,44x3,05 | | | 13,54 | | |
| | | locale 11 | 2,75x2,80 | | | 7,70 | | |
| | | locale 10 | 4,95x2,80 | | | 13,86 | | |
| | | locale 9 | 4,95x2,80 | | | 13,86 | | |
| | | locale 8 | 4,95x2,80 | | | 13,86 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | 4,49x2,91 | | | 13,06 | | |
| | | locale 22 | 4,49x2,91 | | | 13,06 | | |
| | | locale 20 | 4,44x3,04 | | | 13,49 | | |
| | | locale 19 | 4,99x3,04 | | | 15,16 | | |
| | | locale 18 | 5,04x3,04 | | | 15,32 | | |
| | | locale 17 | 3,81x3,05 | | | 11,62 | | |
| | | locale 17 | 4,98x3,04 | | | 15,16 | | |
| | | locale 25 | (1,38+0,50+3,94)x2,91 | | | 16,93 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 14,42 | € 3.884,60 | 100,00% |
| 140 | 02.P02.A10.010 | 'Taglio a sezione obbligata eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, di muratura in mattoni o mista di pietrame, di qualsiasi spessore e specie per esecuzione di nicchie, vani, passatoie, sedi pilastri o piattabande in cemento armato, cassoni avvolgibili, serrande, o tubazioni, ecc.: | | | | | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 8 | (0,57x0,70)x2,45 | | | 0,97 | | |
| | | locale 16 | (0,95x0,39)x2,20 | | | 0,81 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 17 | (0,57x0,70)x2,45 | | | 0,97 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | per sede modiglioni balcone ovest | (0,25+0,25+0,30+0,30)x0,30x9 | mc | € 554,84 | 2,97 | 3.173,68 | 98,07% |
| | | | TOTALE | | | 5,72 | € 3.173,68 | |
| 141 | 02.P02.A36.010 | Demolizione di pavimento di ogni tipo, escluse le lastre di pietra di pezzatura superiore a m² 0,30, compreso il relativo letto di posa | NB: I NUMERI DEI LOCALI SONO QUELLI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE (VEDERE TAVOLE RILIEVO - STATO DI FATTO) | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 2 | (4,46x4,80)+(1,31x0,31)+(1,22x0,31) | | | 22,19 | | |
| | | locale 3 | (4,23x4,78)+(1,60x0,43)+(1,30x0,47) | | | 21,51 | | |
| | | locale 6 | (4,54x2,18)+(1,63x0,50)+(1,14x0,30) | | | 11,05 | | |
| | | locali 5/1 | +(0,85x0,32)+(1,27x0,25)+(0,95x0,25) | | | 22,83 | | |
| | | locale 4 | (4,84x6,55)-(5,47x3,76)+(1,25x0,45) +(1,30x0,50) | | | 12,35 | | |
| | | sottoscala | (0,60x0,90)+(5,49x0,94) | | | 5,70 | | |
| | | passate porte | (0,90x0,10)x3 | | | 0,27 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (4,90x4,26)+(0,57x0,76)+(1,40x0,40) +(1,20x0,40)+(1,20x0,40) | | | 22,82 | | |
| | | locale 8 | (0,93x4,95)+(0,40x1,26) | | | 5,10 | | |
| | | locale 9 | (4,95x2,62)+(0,40x1,20) | | | 13,44 | | |
| | | locale 10 | (4,95x2,87)+(0,40x1,20)+(0,40x1,12) | | | 15,13 | | |
| | | locale 15 | (4,88x3,34)+(0,37x1,22) | | | 16,75 | | |
| | | locale 14 | (1,19x4,88)+(1,10x0,15) | | | 5,97 | | |
| | | locale 13 | (4,80x1,02) | | | 4,89 | | |
| | | locale 12 | (3,73x4,44)+(1,26x0,30) | | | 16,93 | | |
| | | locale 11 | (3,52x2,75)+(0,35x1,50)+(0,57x0,84) | | | 10,68 | | |
| | | locale 7 | 1,89x0,98 | | | 1,85 | | |
| | | locale 11 (annesso) | (2,75x0,70)+(1,28x0,40) | | | 2,43 | | |
| | | passate porte | (0,90x0,10)x10 | | | 0,90 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | (4,68x4,88)+(1,25x0,37)+(0,12x1,15) +(0,97x0,46) | | | 23,50 | | |
| | | locale 22 | (1,02x4,41)+(1,02x0,40) | | | 4,90 | | |
| | | locale 21 | (3,78x4,44)+(1,23x0,30) | | | 17,15 | | |
| | | locale 20 | (2,82x4,57)+(0,40x1,24)+(0,40x1,12) +(0,13x0,28) | | | 13,86 | | |
| | | locale 19 | (2,86x4,99)+(0,40x1,33)+(1,31x0,30) +(0,80x0,40) + (1,02x0,57) | | | 16,09 | | |
| | | locale 18 | (2,74x4,99)+(1,31x0,30) | | | 14,06 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|---|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 17 | (4,99x1,94)-(2,83x0,87)+(1,19x0,30) + (0,59x0,87) | | | 8,09 | | |
| | | locale 25 | (1,38x3,37) | | | 4,65 | | |
| | | locale 24 | (4,76x4,98)-(1,48x3,47)+(1,23x0,30x2) +(1,28x0,40) +(0,47x0,79) | | | 20,19 | | |
| | | <u>localini sul ballatoio</u> | (0,90x1,50)x3 | | | 4,05 | | |
| | | <u>passate porte</u> | (0,90x0,10)x6 | | | 0,54 | | |
| | | <u>pavimentazione esterna in pietra</u> | (10,18x1,90)+(1,00x6,02)+(1,57x1,39)x2 | | | 29,72 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 369,59 | € 3.200,65 | 100,00% |
| 142 | 02.P02.A40.010 | Demolizione di sottofondo di pavimento in malta di cemento: | NB: I NUMERI DEI LOCALI SONO QUELLI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE (VEDERE TAVOLE RILIEVO - STATO DI FATTO) | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 2 | (4,46x4,80)+(1,31x0,31)+(1,22x0,31) | | | 22,19 | | |
| | | locale 3 | (4,23x4,78)+(1,60x0,43)+(1,30x0,47) | | | 21,51 | | |
| | | locale 6 | (4,54x2,18)+(1,63x0,50)+(1,14x0,30) | | | 11,05 | | |
| | | locali 5/1 | (4,43x4,88)-(4,76x0,10)+(1,66x0,52) +(0,85x0,32)+(1,27x0,25)+(0,95x0,25) | | | 22,83 | | |
| | | locale 4 | (4,84x6,55)-(5,47x3,76)+(1,25x0,45) +(1,30x0,50) | | | 12,35 | | |
| | | <u>sottoscala</u> | (0,60x0,90)+(5,49x0,94) | | | 5,70 | | |
| | | <u>passate porte</u> | (0,90x0,10)x3 | | | 0,27 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | (4,90x4,26)+(0,57x0,76)+(1,40x0,40) +(1,20x0,40)+(1,20x0,40) | | | 22,82 | | |
| | | locale 8 | (0,93x4,95)+(0,40x1,26) | | | 5,10 | | |
| | | locale 9 | (4,95x2,62)+(0,40x1,20) | | | 13,44 | | |
| | | locale 10 | (4,95x2,87)+(0,40x1,20)+(0,40x1,12) | | | 15,13 | | |
| | | locale 15 | (4,88x3,34)+(0,37x1,22) | | | 16,75 | | |
| | | locale 14 | (1,19x4,88)+(1,10x0,15) | | | 5,97 | | |
| | | locale 13 | (4,80x1,02) | | | 4,89 | | |
| | | locale 12 | (3,73x4,44)+(1,26x0,30) | | | 16,93 | | |
| | | locale 11 | (3,52x2,75)+(0,35x1,50)+(0,57x0,84) | | | 10,68 | | |
| | | locale 7 | 1,89x0,98 | | | 1,85 | | |
| | | locale 11 (annesso) | (2,75x0,70)+(1,28x0,40) | | | 2,43 | | |
| | | <u>passate porte</u> | (0,90x0,10)x10 | | | 0,90 | | |
| | | piano secondo (3°ft) locale 23 | (4,68x4,88)+(1,25x0,37)+(0,12x1,15) +(0,97x0,46) | | | 23,50 | | |
| | | locale 22 | (1,02x4,41)+(1,02x0,40) | | | 4,90 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | locale 21 | (3,78x4,44)+(1,23x0,30) | | | 17,15 | | |
| | | locale 20 | (2,82x4,57)+(0,40x1,24)+(0,40x1,12) +(0,13x0,28) | | | 13,86 | | |
| | | locale 19 | (2,86x4,99)+(0,40x1,33)+(1,31x0,30) +(0,80x0,40) + (1,02x0,57) | | | 16,09 | | |
| | | locale 18 | (2,74x4,99)+(1,31x0,30) | | | 14,06 | | |
| | | locale 17 | (4,99x1,94)-(2,83x0,87)+(1,19x0,30) + (0,59x0,87) | | | 8,09 | | |
| | | locale 25 | (1,38x3,37) | | | 4,65 | | |
| | | locale 24 | (4,76x4,98)-(1,48x3,47)+(1,23x0,30x2) +(1,28x0,40) +(0,47x0,79) | | | 20,19 | | |
| | | localini sul ballatoio | (0,90x1,50)x3 | | | 4,05 | | |
| | | passate porte | (0,90x0,10)x6 | | | 0,54 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 339,87 | € 3.405,50 | 100,00% |
| 143 | 02.P02.A34.010 | Rimozione di intonaco su pareti | | | | | | |
| | | sporgenza wc ballatoio | (1,70+1,70+1+1+1)x3x3 | | | 57,60 | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77+9,77)x2,80+ (4,54+2,18+2,18)x2,80 +(4,84+6,55+6,55)x2,80 (4,78+4,78+4,23+4,23)x2,80 +(5,99+5,99+0,94)x2,80 | | | 241,47 | | |
| | | interno piano primo | (4,44+4,44+12,74+12,74)x3,05 +(4,90+4,90+4,26+4,26)x3,05 +(4,90+4,90+7,77+7,77)x3,05 | | | 237,94 | | |
| | | interno piano secondo | | | | | | |
| | | contorno finestre e portefinestre | (4,49+4,49+12,74+12,74)x3,05 +(4,97+4,97+12,59+12,59)x3,05 | | | 212,21 | | |
| | | passate porte | 40x1x2,20 | | | 88,00 | | |
| | | facciate esterne | 10x1x2,20 | | | 22,00 | | |
| | | muro cortile lato ovest | ((13,10x2)x10,00 + (11,10x2)x10,00) x 50% | | | 242,00 | | |
| | | muro basso cortile lato sud | 17 | | | 17,00 | | |
| | | muro alto cortile lato sud-est | 6 | | | 6,00 | | |
| | | muro alto cortile lato nord | 13 | | | 13,00 | | |
| | | muro curvo cortile lato sud-ovest | 15*2,3 | | | 34,5 | | |
| | | | 28,5*60% | | | 17,10 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 1188,82 | € 8.999,38 | 96,46% |
| 144 | 02.P02.A52.010 | Rimozione di infissi esterni in legno o in ferro di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) | NB: I NUMERI DEI LOCALI SONO QUELLI DELLA SITUAZIONE ESISTENTE (VEDERE TAVOLE RILIEVO - STATO DI FATTO) | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|-------------------------------------|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 2 | (1,60x0,95)+(2,60x1,00)+(1,25x0,80) | | | 5,12 | | |
| | | locale 3 | (1,20x0,85)+(2,12x1,00) | | | 3,14 | | |
| | | locale 4 | (1,20x0,85)+(2,05x0,90)+(2,12x1,00) | | | 4,98 | | |
| | | locale 1 | (2,00x0,90) | | | 1,80 | | |
| | | locale 5 | (1,25x0,95)+(1,20x0,80) | | | 2,14 | | |
| | | locale 6 | (1,35x0,85)+(2,25x1,50) | | | 4,51 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 14 | (1,60x0,90) | | | 1,44 | | |
| | | locale 15 | (2,57x0,85) | | | 2,18 | | |
| | | locale 16 | (1,60x0,85)x3 | | | 4,08 | | |
| | | locale 13 | (2,03+0,55)x0,90 | | | 2,32 | | |
| | | locale 8 | (2,57x0,85) | | | 2,18 | | |
| | | locale 12 | (1,60x0,90) | | | 1,44 | | |
| | | locale 9 | (1,60x0,85) | | | 1,36 | | |
| | | locale 10 | (1,60x0,85)x2 | | | 2,72 | | |
| | | locale 11 | (2,50x0,85)+(2,03+0,55)x0,90 | | | 4,44 | | |
| | | <u>piano secondo</u> | | | | | | |
| | | locale 23 | (1,60x0,85)+(1,60x0,90) | | | 2,80 | | |
| | | locale 24 | (1,60x0,85)x2 | | | 2,72 | | |
| | | locale 25 | (1,60x0,85) | | | 1,36 | | |
| | | locale 22 | (2,07+0,25)x0,90 | | | 2,08 | | |
| | | locale 17 | (1,60x0,85) | | | 1,36 | | |
| | | locale 18 | (1,60x0,85) | | | 1,36 | | |
| | | locale 19 | (1,60x0,85)x2 | | | 2,72 | | |
| | | locale 20 | (2,07+0,25)x0,90+(1,60x0,85) | | | 3,44 | | |
| | | locale 21 | (1,60x0,90) | | | 1,44 | | |
| | | locali sul ballatoio | (0,80x2,10)x3 +(0,80x1,20)x2 | | | 6,96 | | |
| | | portone in ferro | (2,00x2,50) | | | 5,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 18,92 | € 1.420,70 | 99,89% |
| 145 | 02.P02.A54.010 | Rimozione di infissi interni in legno di qualsiasi specie e dimensione, compreso accatastamento al piano cortile (misura minima m² 1) | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-------------------------|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locali 2-3-4-5 | (2,10x0,90)x4 | | | 7,56 | | |
| | | piano primo | | | | | | |
| | | locali 9-10-11-12-13-14-15 | (2,10x0,90)x8 | | | 15,12 | | |
| | | piano secondo | | | | | | |
| | | locali 22-23 | (2,10x0,90)x2 | | | 3,78 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 12,66 | 26,46 | € 334,98 | 99,89% |
| 146 | 02.P02.A46.010 | Rimozione lastre di pietra per balconate con accatastamento al piano cortile | | | | | | |
| | | balcone interno | (1,00x11,00x2) | | | 22,00 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 134,49 | 22,00 | € 2.958,78 | 94,31% |
| 147 | 02.P02.A56.010 | Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc.) compreso accatastamento al piano cortile ringhiere balconi cortile interno, spezzoni putrelle reggi lastre balconi, inferriate finestre, portone ingresso laterale | | | | | | |
| | | | | | | 650,00 | | |
| | | | TOTALE | kg | € 0,79 | 650,00 | € 513,50 | 82,31% |
| 148 | 02.P02.A42.010 | Rimozione di opere in pietra, marmo e similari, quali gradini, davanzali, soglie, stipiti, di spessore: | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 2 soglie | (1,00x0,25) | | | 0,25 | | |
| | | locale 4 soglie | (0,90x0,25) | | | 0,22 | | |
| | | locale 6 soglie | (1,50x0,15) | | | 0,22 | | |
| | | locale 1 | (0,90x0,30) | | | 0,27 | | |
| | | piano primo | | | | | | |
| | | locale 15 | (0,85x0,20) | | | 0,17 | | |
| | | locale 8 | (0,85x0,20) | | | 0,17 | | |
| | | locale 11 + annesso | (0,85x0,20)+(0,90x0,15) | | | 0,30 | | |
| | | locale 13 | (0,90x0,15) | | | 0,13 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|------|----------|-----------|-------------|------------------------------|
| | | piano secondo | | | | | | |
| | | locale 20 | (0,90x0,15) | | | 0,13 | | |
| | | locale 22 | (0,90x0,15) | | | 0,13 | | |
| | | copertina muretto esterno | 7,30x0,40 | | | 2,92 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 57,67 | 4,91 | € 283,16 | 97,00% |
| 149 | 02.P02.A72.010 | Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a m 20, per discese non superiori a m 20 e sollevamento non superiore a m 3 | | | | | | |
| | | muratura in mattoni pieni | [(256,37 x 0,15) + (8,35 x 0,15) + (2,31)] | | | 42,02 | | |
| | | pavimenti e opere in pietra | [(369,59 x 0,02) + (22 x 0,08) + (4,91 x 0,03)] | | | 9,30 | | |
| | | sottofondi cementizi | (339,87 x 0,08) | | | 27,19 | | |
| | | intonaci, controsoffitti.... | [(673,84 x 0,02) + (180,04 x 0,05)] | | | 22,48 | | |
| | | serramenti in legno | 75,09 x 0,08 | | | 6,00 | | |
| | | infissi in legno | 26,46 x 0,08 | | | 2,11 | | |
| | | solai in legno | [0,20 x 0,20 x (9,90 x 15 + 4,40 x 5) + 0,04 x (126 + 87)] | | | 15,34 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 116,46 | 124,44 | € 14.491,76 | 100,00% |
| 150 | 02.P02.A76.010 | Caricamento a mezzo ragno o silos del materiale di risulta e trasporto alla pubblica discarica in un raggio di km 8, esclusi eventuali oneri di smaltimento imposti dalle discariche | | | | | | |
| | | muratura in mattoni pieni | [(256,37 x 0,15) + (8,35 x 0,15) + (2,31)] | | | 42,02 | | |
| | | pavimenti e opere in pietra | [(369,59 x 0,02) + (22 x 0,08) + (4,91 x 0,03)] | | | 9,30 | | |
| | | sottofondi cementizi | (339,87 x 0,08) | | | 27,19 | | |
| | | intonaci, controsoffitti.... | [(673,84 x 0,02) + (180,04 x 0,05)] | | | 22,48 | | |
| | | serramenti in legno | 75,09 x 0,08 | | | 6,00 | | |
| | | infissi in legno | 26,46 x 0,08 | | | 2,11 | | |
| | | solai in legno | [0,20 x 0,20 x (9,90 x 15 + 4,40 x 5) + 0,04 x (126 + 87)] | | | 15,34 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 26,98 | 124,44 | € 3.357,27 | 30,65% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------------------------|----------------|---|--------------------------------------|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| 151 | 02.P02.A26.010 | Demolizione di controsoffitti in canniciato, rete metallica o tavelle | | | | | | |
| | | <u>soffitto piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 3 | 4,78x4,23 | | | 20,21 | | |
| | | locale 6 | 4,54x2,18 | | | 9,89 | | |
| | | locale 2 | 4,46x4,80 | | | 21,40 | | |
| | | locale 5+1 | (4,43x4,88)-(4,72x0,10) | | | 21,14 | | |
| | | <u>soffitto piano primo</u> | | | | | | |
| | | locale 16 | 4,90x4,26 | | | 20,87 | | |
| | | locale 8 | 0,93x4,95 | | | 4,60 | | |
| | | locale 9 | 4,95x2,62 | | | 12,96 | | |
| | | locale 10 | 4,95x2,87 | | | 14,20 | | |
| | | locale 15 | 4,88x3,34 | | | 16,29 | | |
| | | locale 14 | 1,19x4,88 | | | 5,80 | | |
| | | locale 13 | 1,02x4,44 | | | 4,52 | | |
| | | locale 12 | 3,73x4,44 | | | 16,56 | | |
| | | locale 11 | 3,52x2,75 | | | 9,68 | | |
| | | annesso locale 11 | 2,75x0,70 | | | 1,92 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 17,02 | 180,04 | € 3.064,28 | 100,00% |
| | | | | | | | | |
| TOTALE DEMOLIZIONI E RIMOZIONI | | | | | | | | |
| TOTALE € 49.088,25 | | | | | | | | |
| 02 VESPAIO | | | | | | | | |
| 152 | 02.P10.C10.010 | Calcestruzzo confezionato con betoniera cemento 325 (escluso getto in opera, casseratura e ferro) dosato a: 150kg | fondazione vespaio h=10cm | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | ((4,46*9,77)) | | | 43,57 | | |
| | | locale 4 | ((2,18*4,54)+(1,58*0,52)) | | | 10,72 | | |
| | | locale 2 | ((4,78*4,23)+(0,6*0,9)*2+(1,6*0,65)) | | | 22,34 | | |
| | | locale 9 + dis. | (5,89*0,94) | | | 5,54 | | |
| | | | x altezza magrone 10 cm | | € 0,10 | 82,17 | € 1.003,94 | 65,00% |
| | | | TOTALE | mc | € 122,18 | 8,22 | € 1.003,94 | 65,00% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|---------------|----------------|--|--|------|-------------------|-----------|----------|------------------------------|
| 153 | 02.P10.C30.020 | Getto di calcestruzzo per sottofondazioni e fondazioni per lavori eseguiti all'interno del fabbricato, con movimentazione del materiale: | fondazione vespaio h=10cm | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | locale 1+5+6+7+8 | [(4,46x9,77)-(1,70x2,05)]x0,10 | | | 4,00 | | |
| | | locale 4 | [(2,18x4,54)+(1,58x0,36)]x0,10 | | | 1,04 | | |
| | | locale 2 | [(4,78x4,23)+(0,60x0,90)x2 + (1,60x0,65)]x0,10 | | | 2,23 | | |
| | | locale 9 | (5,89x0,94)x0,10 | | | 0,55 | | |
| | | | TOTALE | mc | € 85,18 | 7,82 | € 666,11 | 89,00% |
| | | | | | | | | |
| TOTALE VESPAI | | | | | TOTALE € 1.670,05 | | | |
| | | | | | | | | |
| 02 MURATURE | | | | | | | | |
| 154 | 02.P95.V52.010 | 'Sovrapprezzo per ricostruzione delle spalle delle finestre a cui viene sostituito il serramento, compreso la ripresa della muratura a cuciscuci, dei giunti, previa accurata pulizia degli interstizi compreso inoltre ogni materiale e mezzo d'opera necessario a dare l'opera finita a regola d'arte, dimensione media m 0,21x0,12 | | | | | | |
| | | <u>piano terreno</u> | | | | | | |
| | | tipo C | (0,85x1,20)x2 | | | 2,04 | | |
| | | tipo F | (0,95x1,60) | | | 1,52 | | |
| | | tipo G | (0,90x2,05) | | | 1,85 | | |
| | | tipo L | (0,90X2,60) | | | 2,47 | | |
| | | tipo M | (0,95X1,25)X2 | | | 2,38 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | <u>piano primo</u> | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85x1,60)x6 | | | 8,16 | | |
| | | tipo B | (0,85x2,50)x3 | | | 6,38 | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-----------------------------------|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | tipo D | (0,90x2,63)x2 | | | 4,73 | | |
| | | tipo E | (0,90x1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90x2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50x0,50) | | | 0,25 | | |
| | | piano secondo | | | | | | |
| | | tipo A | (0,85X1,60)X9 | | | 12,24 | | |
| | | tipo E | (0,90X1,60) | | | 1,44 | | |
| | | tipo N | (0,90X2,20)+sopraluce (0,80x0,60) | | | 2,46 | | |
| | | tipo P | (0,50X0,50) | | | 0,25 | | |
| | | tipo S | (0,90X2,40)X2 | | | 4,32 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 122,69 | 57,09 | € 7.004,25 | |
| 155 | 02.P90.U20.010 | 'Ripristino, risanamento e consolidamento di spallette, di voltini, di finestrelle, di aperture o passaggi in genere comprendente la preparazione della muratura esistente mediante rimozione dei materiali incoerenti, fatiscenti e comunque irrecuperabili la cucitura dei nuovi materiali con quelli esistenti eseguita in mattoni pieni a mano nuovi o di recupero, posati in opera con malta cementizia per l'allettamento e malta di calce per la stiliatura dei giunti, opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei colori, per renderla simile a quella esistente (lunghezza media da cm 20 a cm 50) | | | | | | |
| | | piano terreno | | | | | | |
| | | locale 8 allargamento passaggio | (0,57x0,70)+(0,57x2,45)x2 | | | 3,19 | | |
| | | piano primo | | | | | | |
| | | locale 17 allargamento passaggio | (0,57x0,70)+(0,57x2,45)x2 | | | 3,19 | | |
| | | locale 16 | (0,95x0,39) | | | 0,81 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 133,77 | 7,19 | € 961,81 | 82,00% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|--|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| 156 | 02.P55.N12.010 | Rabboccatura e riscagliatura di murature di pietrame già stonacate fino alla profondità media di cm 5-6, eseguita con malta di cemento dosata a kg 400 di cemento e scaglie di pietrame e/o mattoni | ripristino giunti murature in pietra oggetto di spicconatura | | | | | |
| | | facciate esterne | (13,10x2)x1,50 + (11,10x2)x1,50 | | | 72,60 | | |
| | | interno piano terreno | (4,46+4,46+9,77+9,77)x1,50+ (4,54+4,54+2,18+2,18)x1,50 +(4,84+4,84+6,55+6,55)x1,50 (4,78+4,78+4,23+4,23)x1,50 +(5,99+5,99+0,94)x1,50 | | | 143,41 | | |
| | | muro curvo cortile lato sud-ovest | 28,5 | | | 28,50 | | |
| | | | TOTALE | mq | | 244,51 | | |
| | | | conteggiato al 50% | mq | € 19,03 | 122,26 | € 2.326,51 | 88,00% |
| 157 | 02.P90.U15.010 | Intervento a cucì-scuci della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini, nicchie stipiti, zone deteriorate, fessurazione, ecc., comprendente la formazione delle sedi, la sagomatura dei materiali con disco abrasivo o martellino, la fornitura e posa in opera di mattoni pieni | | | | | | |
| | | camini, nicchie, ecc | interventi vari: 1 mc | | | | | |
| | | | TOTALE | mc | € 781,30 | 1,00 | € 781,30 | 88,00% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|-----------------|----------------|--|---|------|--------------------|-----------|------------|------------------------------|
| 158 | 02.P90.U15.010 | Esecuzione in intonaco di elementi decorativi nelle facciate esterne di preparazione a più strati, eseguito con malta di calce compresa la formazione di profili, di superfici a più livelli (specchiature, fasce di contorno delle specchiature con larghezza da cm 30 a cm 50) - compresa la realizzazione di sguinci, di voltini, di spallette, ecc., valutato sull'effettiva fascia di intervento costituita da uno strato di rinzaffo con sabbia e calce e da 2 o più strati successivi di intonaco di calce con granulometria degli inerti simili per forma, natura colore e consistenza a quella in opera, compreso tutti gli oneri per la formazione dei diversi strati, la realizzazione di spigoli, le sagome in legno o ferro ecc., gli oneri di trasporto al piano | restauro cornici intonacate facciate (voce assimilata) | | | | | |
| | | finestre e portefinestre | n°34*2mq | | | 68,00 | | |
| | | stemma | 12m*0,3m | | | 3,60 | | |
| | | cornicione | (13,30+11,2*2)*0,4*50% | | | 7,14 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 109,63 | 78,74 | € 8.632,27 | 86,99% |
| | | | | | | | | |
| TOTALE MURATURE | | | | | TOTALE € 19.706,13 | | | |
| | | | | | | | | |
| 02 PAVIMENTI | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--|----------------|--|-------------------------|------|-------------------|-----------|------------|------------------------------|
| 159 | 02.P65.P58.010 | Restauro e ripristino di pavimento a mosaico costituito da tessere in più colori di marmo o in ghiaietto lavato, costituito da più colori delle dimensioni medie delle tessere in cm 2x2 circa spessore di mm 4-5 circa, posate in opera su un letto di malta di cemento, allettato con cemento puro bianco o colorato, per formare qualsiasi disegno sia nuovo che simile all'esistente compresa la pulitura finale la scelta del materiale e quanto altro necessario | | | | | | |
| | | piano terreno locale 3 | (4,84x6,55)+(1,25x0,45) | | | 32,26 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 308,43 | 32,06 | € 9.888,27 | 85,25% |
| | | | | | TOTALE € 9.888,27 | | | |
| 02 ISOLAMENTI TERMICI E IMPERMEABILIZZAZIONI | | | | | | | | |
| 160 | 02.P60.040.010 | 'Caldana in argilla espansa (in sacchi) in opera a secco dello spessore medio di cm 10, imboiacatura in ragione di kg 15 di cemento per m², con sovrastante pastino in cemento dello spessore di cm 2, tirato a fratazzo lungo | | | | | | |
| | | piano sottotetto | 9,99x12,59 | | | 125,77 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 39,14 | 125,77 | € 4.922,64 | 77,00% |
| | | | | | TOTALE € 4.922,64 | | | |
| 02 SERRAMENTI | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|-------------------------------|----------------|---|--|------|-------------------|-----------|------------|------------------------|
| 161 | 02.P95.V44.010 | Riparazione e restauro di persiane esterne nelle sue parti lignee fatiscanti, consistente nella sostituzione ed integrazione delle parti mancanti o vetuste, sia in legno che in metallo per telaio e controtelaio comprendente la ferramenta di chiusura e la revisione delle parti metalliche non funzionanti perchè ossidate ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente (aassimilabile per restauro portoni in legno massello) | assimilabile per restauro portoni | | | | | |
| | | <u>portoncini piano terra</u> | | | | | | |
| | | locali 2-3 | (2,12x1,00)X2 | | | 4,24 | | |
| | | <u>piano terra</u> | | | | | | |
| | | locale tecnico 4 | (2,25x1,50) | | | 3,37 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 437,29 | 7,61 | € 3.327,78 | 82,30% |
| TOTALE SERRAMENTI | | | | | TOTALE € 3.327,78 | | | |
| 02 OPERE IN PIETRA e SIMILARI | | | | | | | | |
| 162 | 02.P80.S44.010 | Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ponteggi, per interventi minimi di m² 150, su pietre tenere e rivestimenti in cotto | lavaggio balconi e cornici | | | | | |
| | | <u>Balconi</u> | | | | | | |
| | | balcone est | (7,70+1,20+1,20)x1,00x2 +(7,70x1,20)x2 | | | 38,68 | | |
| | | balcone nord | (5,80+1,20+1,20)x1,00x2 + (5,80x1,20)x2 | | | 30,32 | | |
| | | balcone sud | (7,80+1,20+1,20)x1,00x2 + (7,80x1,20)x2 | | | 39,12 | | |
| | | modiglioni | (0,40+0,40+0,20)x1,20x22 | | | 26,40 | | |
| | | <u>Cornici porte verso via</u> | [[(2,30x0,35)+(2,30x0,35)+(1,00x0,35)] x2 | | | 3,90 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 15,36 | 138,42 | € 2.126,13 | 89,20% |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|---|--|------|--------|-----------|------------|------------------------------|
| 163 | 02.P95.V38.010 | Lavaggio davanzali in pietra delle finestre, comprendente la stuccatura di eventuali screpolature, i materiali di consumo, l'applicazione di prodotti idrorepellenti protettivi e quanto altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte (dimensione media da m 1,00 a m 2,50 di lunghezza) | lavaggio, stuccatura e protezione davanzali e copertine | | | | | |
| | | <u>Davanzali</u> | | | | | | |
| | | piano terreno | 7x0,25x0,85 | | | 1,48 | | |
| | | piano primo | 7x0,25x0,85 | | | 1,48 | | |
| | | piano secondo | 11x0,25x0,85 | | | 2,33 | | |
| | | <u>Copertina muro curvo cortile sud</u> | 3,8 | | | 3,80 | | |
| | | | TOTALE | mq | € | 119,75 | € 1.088,53 | 91,50% |
| 164 | 02.P95.V30.010 | Intervento di restauro di balaustre sugli elementi in pietra (normale conservazione, 25% di intervento) formanti la parte basamentale e la parte superiore della balaustra esistente (di proiezione orizzontale, larghezza cm 30-30, altezza cm 15-30) comprendente la pulizia a fondo per l'eliminazione di croste nere e di residui vari che hanno intaccato in parte la superficie di detti elementi in pietra con impacchi a più riprese di detergenti. Rimozione della malta deteriorata a giunzione degli elementi antichi e correnti. Esecuzione di collegamenti con tiranti tra le varie parti formanti il corrente con foratura e posa del tirante in acciaio e calatura nel vano di malta espansiva. Sigillatura e ripristino con malta di calce colorata in pasta sia a stuccatura dei vari elementi decoranti il corrente inferiore e superiore che su quelli a contatto della muratura ad esclusione del trattamento superficiale di protezione. | <p>assimilabile per:</p> <p>restauro balaustre dei balconi in finta pietra, cornici porte e camino in pietra</p> | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|---|------|----------|-----------|------------|------------------------------|
| | | <u>Balconi</u> | | | | | | |
| | | balcone est | (7,7+1,2+1,2)*1 | | | 10,1 | | |
| | | balcone nord | (5,8+1,2+1,2)*1 | | | 8,2 | | |
| | | balcone sud | (7,8+1,2+1,2)*1 | | | 10,2 | | |
| | | modiglioni | (0,4)*1*22 | | | 8,8 | | |
| | | | PARZIALE | | | 37,30 | | |
| | | | CONTEGGIATO AL 50% per BUONA CONSERVAZIONE | | | 18,65 | | |
| | | <u>Cornici porte verso via</u> | [(2,30x0,35)+(2,30x0,35)+(1,00x0,35)] x2 | | | 3,90 | | |
| | | <u>Elementi decorativi a sfera</u> | 0,7*4 | | | 2,8 | | |
| | | <u>Camino salone p.terreno</u> | (1,94x2,20-1,4) | | | 2,87 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 296,21 | 28,22 | € 8.358,45 | 93,00% |
| 165 | 02.P85.T15.010 | Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzi eseguiti con malta autoportante a base di cemento ad alta resistenza, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a mm 30, esclusi casseri e ferri di armatura, compresa sia l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, sia la spicconatura del sottofondo:per interventi estesi di superficie oltre m² 0,25 | solette balconi in cls finta pietra | | | | | |
| | | <u>Balconi</u> | | | | | | |
| | | balcone est | 7,7*1,2 | | | 9,24 | | |
| | | balcone nord | 5,8*1,2 | | | 6,96 | | |
| | | balcone sud | 7,8*1,2 | | | 9,36 | | |
| | | | PARZIALE | | | 25,56 | | |
| | | | CONTEGGIATO AL 75% (DISCRETA CONSERVAZIONE) | mq | € 127,93 | 19,17 | € 2.452,42 | 83,50% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|--------------|----------------|--|-------------------------------------|------|------------|--------------------|------------|------------------------------|
| 166 | 02.P85.T10.010 | Applicazione di una ripresa di legante inibitore di corrosione, data a pennello o a spruzzo, per impedire ulteriore ossidazione dell'armatura di acciaio e garantire l'ancoraggio di riporti di malta cementizia, compresa spazzolatura dell'armatura, per metro lineare di ferro trattato | solette balconi in cls finta pietra | | | | | |
| | | <u>Balconi</u> | | | | | | |
| | | balcone est | 7,7*5 | | | 38,5 | | |
| | | balcone nord | 5,8*5 | | | 29 | | |
| | | balcone sud | 7,8*5 | | | 39 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | TOTALE | m | € 7,18 | 106,50 | € 764,67 | 81,00% |
| | | | | | | | | |
| | | TOTALE OPERE IN PIETRA | | | | TOTALE € 14.790,20 | | |
| | | | | | | | | |
| | | 02 OPERE DA DECORATORE | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 167 | N.P. 27 | Esecuzione di decorazione a trompe l'oeil sulla facciata: persiane finestre | | | | | | |
| | | finestre tamponate | n° 8 | | | 8,00 | | |
| | | | TOTALE | cad | € 1.022,12 | 8,00 | € 8.176,96 | 85,31% |
| 168 | N.P. 28 | Recupero con reintegro pittorico di decorazione originale su volta salone | | | | | | |
| | | volta salone | 4,84*6,55*1,1 | | | 34,87 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 252,34 | 34,87 | € 8.799,65 | 79,75% |
| | | | | | | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|----------------------------|----------------|---|---|------|--------------------|-----------|------------|------------------------------|
| 169 | 02.P80.S72.050 | Tattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo mediante spazzolatura con asportazione delle parti di ossido in fase di distacco:con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su cancellate, ringhiere a semplice disegno (conteggiato una sola volta per le due facciate) | | | | | | |
| | | locale 2 | 1,20x0,85 | | | 1,02 | | |
| | | locale 3 | 1,20x0,85 | | | 1,02 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 13,83 | 2,04 | € 28,21 | 94,04% |
| 170 | 02.P95.V50.010 | "Trattamento completo di sverniciatura e verniciatura per serramenti (persiane) eseguito mediante la preparazione del fondo, le stuccature, la scartavetratura, la protezione delle parti metalliche, la verniciatura a smalto opaco con colori da stabilirsi in corso d'opera dalla Direzione lavori ed ogni altro mezzo d'opera e materiale occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte (coefficiente correttivo sulla quantità 3) | portoni | | | | | |
| | | portoncini piano terra locali 2-3 (progetto) | (2,12x1,00)X2 | | | 4,24 | | |
| | | piano terra locale tecnico 4 | (2,25x1,50) | | | 3,37 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 32,27 | 7,61 | € 245,57 | 93,99% |
| 171 | 02.P90.U05.010 | Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti | lavaggio muratura esterna oggetto di spicconatura | | | | | |
| | | facciate esterne | (13,1*2*10+11,1*2*10)*50% | | | 242,00 | | |
| | | sporgenza wc ballatoio | (1,70+1,70+1+1+1)x3x3 | | | 57,60 | | |
| | | muro curvo cortile lato sud-ovest | 28,5 | | | 28,50 | | |
| | | | TOTALE | mq | € 11,96 | 328,10 | € 3.924,08 | 98,50% |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| TOTALE OPERE DA DECORATORE | | | | | TOTALE € 21.174,47 | | | |

| COD. C.M. | COD.E.P.R. | DESIGNAZIONE LAVORI | CONTEGGI QUANTITA' | U.M. | PREZZO | QUANTITA' | IMPORTO | INCIDENZA MANO D'OPERA |
|---|----------------|--|--------------------|------|---------|-------------------|------------|------------------------------|
| 02 OPERE ESTERNE | | | | | | | | |
| 172 | 02.P65.P28.010 | Posa in opera di pavimento in lastre grezze a casellario di forma rettangolare, quadra o esagonale o altro disegno regolare compresa la formazione di sottofondo dello spessore di cm 5, eseguito con malta cementizia dosata a kg 300 di cemento, compresa la successiva stuccatura con cemento bianco, esclusa la levigatura e la lucidatura | | | | | | |
| | | cortile lato nord | 8*1,00 | | | 8,00 | | |
| | | cortile lato sud | 19 | | | 19,00 | | |
| | | ingresso lato est | 1,4 | | | 4,20 | | |
| | | cortile lato ovest | (4,93*0,5+6,1*0,5) | | | 5,52 | | |
| | | TOTALE | | mq | € 78,08 | 36,72 | € 2.866,71 | 91,26% |
| | | TOTALE OPERE ESTERNE | | | | TOTALE € 2.866,71 | | |
| <div> <div>€ 470.824,98</div> <div>TOTALE GENERALE</div> <div>€ 470.824,98</div> </div> | | | | | | | | |